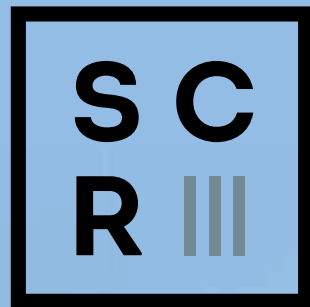


RESIDENCE
AMALIA



IMMO SRL



SCR IMMO Srl arbeitet mit ausgesuchten, erfahrenen Handwerkern zusammen,
um eine höchstmögliche Qualitätssicherheit zu bieten.



IMMO SRL



In exklusiver Lage nur 5 km vom See und wenige Schritte vom historischen Ortskern Albisano entfernt, entsteht die neue „Residence Amalia“ mit modernem Design, Pool, Panoramaterrasse und fantastischem Blick auf den Gardasee.

Residence Amalia verfügt über 6 geräumige Wohneinheiten mit optimaler Raumaufteilung. Alle Wohnungen sind zum See hin ausgerichtet und garantieren einen traumhaften Sonnenuntergang von der eigenen Terrasse oder dem privaten Garten.



RESIDENCE **AMALIA**

Die Residence wird mit exklusiven Materialien ausgestattet. Bei der Ausführung des Projektes wird großer Wert auf eine anspruchsvolle Verarbeitung und ein qualitativ hohes Niveau gelegt.

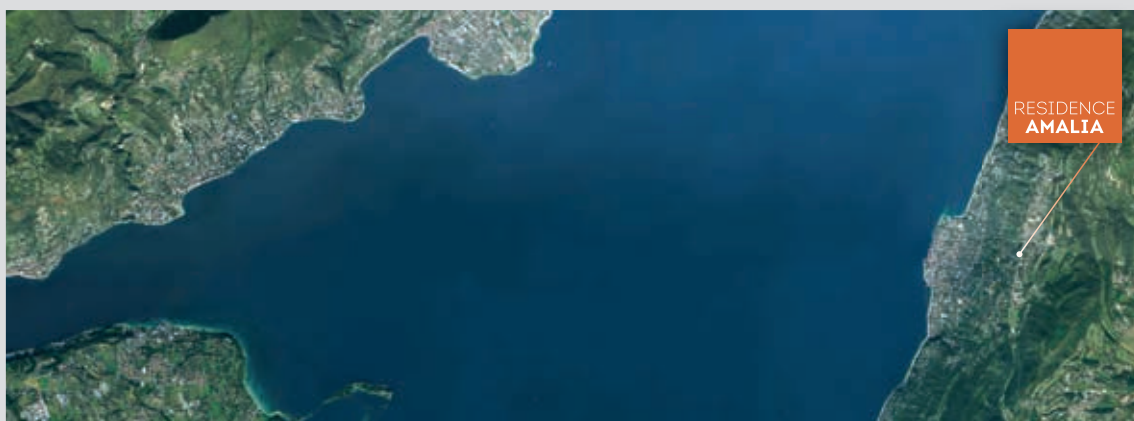
Residence Amalia eignet sich für ganzjährig bequemes Wohnen oder als exklusive Ferienwohnung, als Eigenheim oder Investitionsobjekt.

ALBISANO EINE FRAKTION DER GEMEINDE TORRI DEL BENACO

Torri del Benaco gehört mit ca. 3.000 Einwohnern zur Provinz Verona in Venetien, liegt am Ostufer des Gardasees und kann von allen Richtungen problemlos erreicht werden. Klimatisch gesehen ist die Gemeinde ausgesprochen verwöhnt. Die milden Temperaturen, die das ganze Jahr über dominieren und die vielen Sonnenstunden, sorgen dafür, dass Torri del Benaco ein über das ganze Jahr zu empfehlendes Reiseziel ist. Zur Gemeinde gehören 2 Fraktionen: Pai und Albisano. Albisano befindet sich oberhalb von Torri del Benaco, auf einer Höhe von 309 m über dem Meeresspiegel – eine herrliche Lage, die einen wundervollen Blick auf den See, den Hauptort und die umliegenden Orte garantiert.

INFRASTRUKTUR

- › Schule und Kindergarten
- › Lebensmittelgeschäfte
- › Apotheke
- › Restaurants
- › Handels- und Dienstleistungsgeschäfte
- › Tankstellen
- › Banken
- › Fahrradwegenetz
- › Busverbindungen
- › Postamt
- › Bibliothek





IMMO SRL

**ALLES IN DEINEM LEBEN
IST EINE REFLEXION
DEINER ENTSCHEIDUNGEN.**

WENN DU EIN ANDERES ERGEBNIS
WILLST, DANN MUSST DU
ANDERE ENTSCHEIDUNGEN TREFFEN.

www.scrimmo.com

WOHNANLAGE MIT 6 WOHNUNGEN, POOL UND DACHTERRASSE

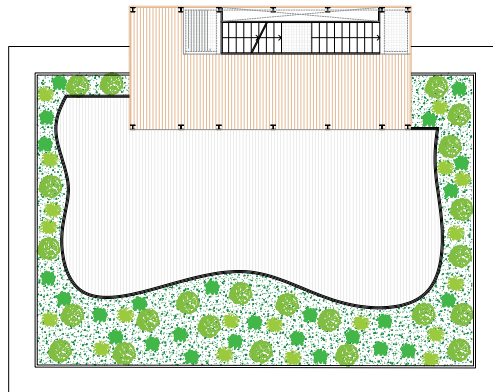
Baubeginn: 2021



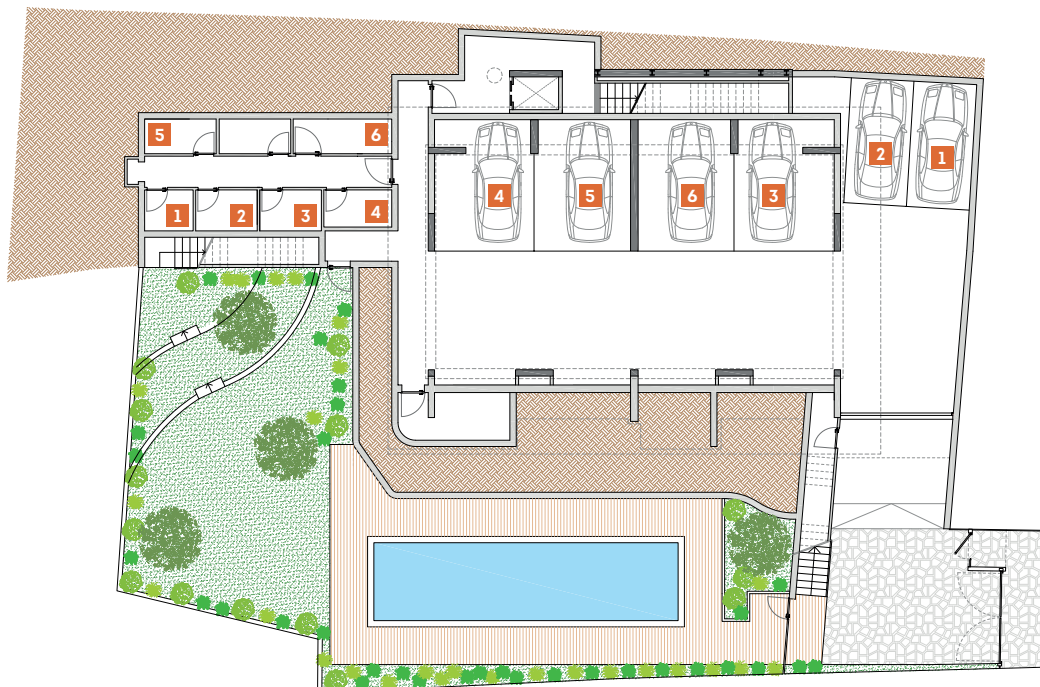
RESIDENCE
AMALIA



DACHTERRASSE



POOLBEREICH / UNTERGESCHOSS / GARAGE



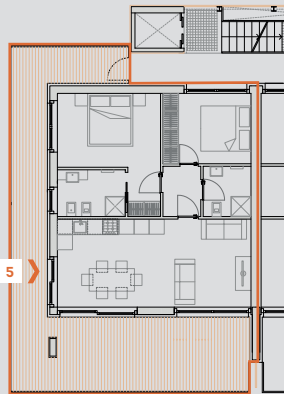
2. OBERGESCHOSS

5

RESIDENCE AMALIA

Bruttofläche ca. 77 m²
Terrasse ca. 50 m²

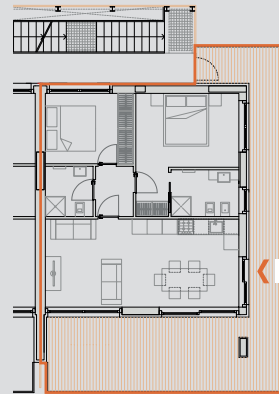
5



6

RESIDENCE AMALIA

Bruttofläche ca. 77 m²
Terrasse ca. 48 m²



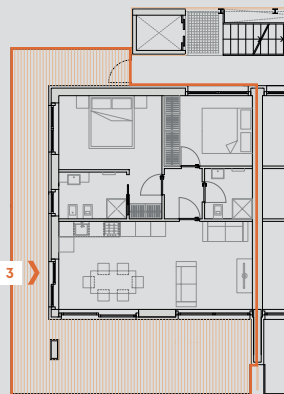
1. OBERGESCHOSS

3

RESIDENCE AMALIA

Bruttofläche ca. 77 m²
Terrasse ca. 50 m²

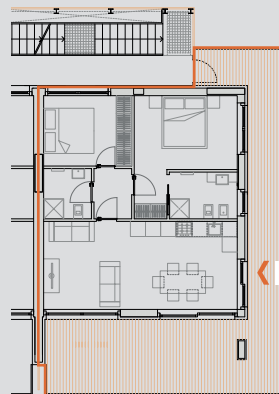
3



4

RESIDENCE AMALIA

Bruttofläche ca. 77 m²
Terrasse ca. 48 m²



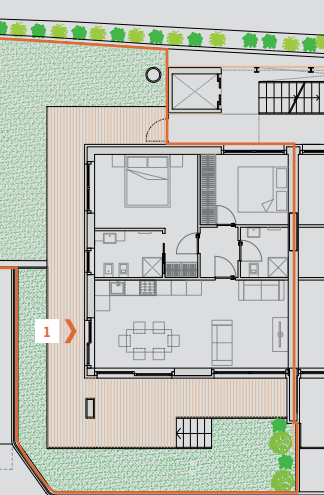
ERDGESCHOSS

1

RESIDENCE AMALIA

Bruttofläche ca. 77 m²
Terrasse ca. 44 m²
Garten ca. 180 m²

1

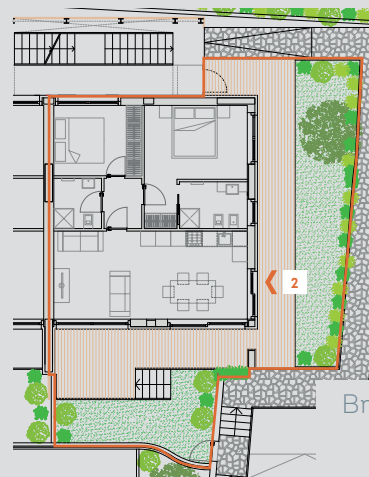


2

RESIDENCE AMALIA

Bruttofläche ca. 77 m²
Terrasse ca. 40 m²
Garten ca. 40 m²

2

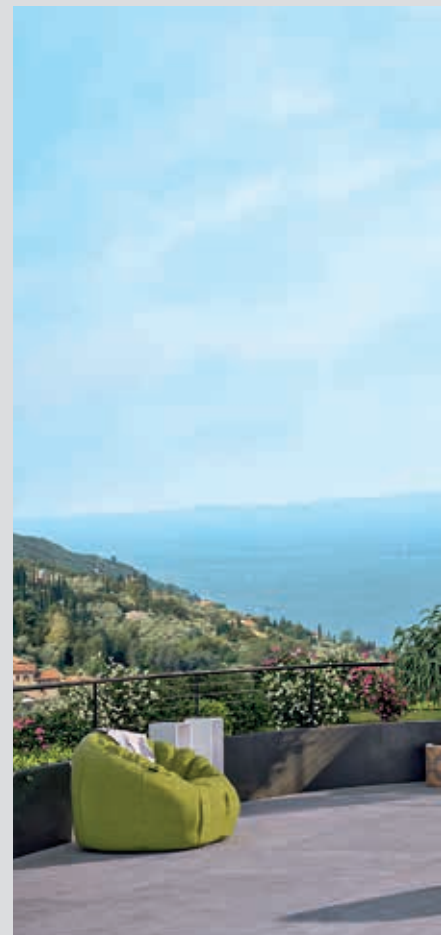




UMGEBUNG RESIDENCE AMALIA

Das Projekt Residence Amalia entsteht im wunderschönen Albisano. Das kleine Dörfchen ist etwa 5 Kilometer von der Gemeinde Torri del Benaco und dem Gardasee entfernt. Die unverfälschte Aussicht auf den südlichen und mittleren Gardasee, sind das Aushängeschild von Albisano. Dieses atemberaubende Ambiente garantiert ein Wohlgefühl und strahlt eine unfassbar große Magie aus.

Eine Besonderheit dieses Dorfes ist der kleine Ortskern mit historischem Flair, der den klitzekleinen Marktplatz und ein gemütliches Café beherbergt.





Nur wenige Kilometer entfernt, in Torri del Benaco, gibt es zahlreiche Sehenswürdigkeiten. Dazu zählt in erster Linie die Skaligerburg, die durch ihre architektonische Struktur begeistert und im 14. Jahrhundert als Schutzburg des kleinen Hafens von Antonio della Scala errichtet wurde. Auch der Hafen selbst ist sehr sehenswert. In der Burg befindet sich ein Heimatkundemuseum, das man besichtigen kann, um in die Geschichte der Stadt und der Region einzutauchen. Auch die kleine barocke Kirche Santi Pietro e Paolo lohnt einen Besuch. In der Kirche ist unter anderem eine überaus wertvolle Orgel zu bewundern.

Eine Autofähre überquert den Gardasee ganzjährig von Torri del Benaco nach Toscolano Maderno. Die Seilbahn auf den Monte Baldo liegt 25 Minuten entfernt. Der See und seine umliegenden Berge bieten zahlreichen Sportmöglichkeiten: Mountainbike, Golf, Tennis, Wandern, Surfen und vieles mehr.



PROJEKT BESCHREIBUNG

RESIDENCE AMALIA

Residence Amalia wird in modernem Stil mit typischen Materialien der Zone gebaut. Alle Wohnungen bieten durch die vielen Glasflächen einen wunderbaren Ausblick auf den Gardasee und die Berge des Westufers. Durch die optimale Raumaufteilung besteht jede der sechs Einheiten aus einem großen hellen Wohnbereich mit direktem Zugang zur privaten Terrasse oder dem Garten, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Es werden nur Baustoffe verwendet und Baumethoden angewandt, die von den Behörden zugelassen sind, den Baunormen entsprechen oder sich sonst bewährt haben.





RESIDENCE AMALIA

Alle 6 Einheiten verfügen über einen überdachten Autoabstellplatz, einen Kellerraum und haben Zutritt zum Gemeinschaftsgarten mit Liegefläche und Schwimmbad, das über eine Wasser-Sterilisationsanlage mit Elektrolyse verfügt, welches eines der besten Desinfektionssysteme aus ökonomischer und ökologischer Sicht darstellt.

Das Highlight von Residence Amalia ist die für alle Einheiten zugängliche Panoramaterrasse – von dort aus hat man einen atemberaubenden Blick auf den Gardasee.





RESIDENCE **AMALIA**

Die Ver- und Entsorgung der Liegenschaft umfasst Strom, Wasser und Kanalisation. Die Müllentsorgung erfolgt durch die öffentliche Müllabfuhr. Vorkehrungen für den Internet- und Telefonanschluss sowie den Anschluss für Fernsehen sind ebenfalls Teil der Anlage. Bei der Planung des Projektes wurde besonders darauf geachtet, dass die Raumeinteilung der einzelnen Wohnungen den Ansprüchen von modernem Wohnen entspricht.

Die Ausstattung der Objekte erfolgt nach den neuesten Erkenntnissen der Technik. Auf Schall- und Wärmedämmung nach den einschlägigen Normen und auf die Verwendung qualitativ hochwertiger Baustoffe, die den aktuellen baubiologischen Erkenntnissen entsprechen, wird besonderer Wert gelegt.





SCR IMMO Srl arbeitet mit ausgesuchten, erfahrenen Handwerkern zusammen,
um eine höchstmögliche Qualitätssicherheit zu bieten.



Visualisierungen und Bilder sind nicht Teil der Baubeschreibung. Gültigkeit hat nur die detaillierte Baubeschreibung.

WIR INFORMIEREN SIE GERNE

Bauträger und Projektleitung



IMMO SRL

SCR IMMO Srl

Viale della Repubblica 23 . I-37010 Costermano sul Garda (VR)

M +39 342 557 06 81 . info@scrimmo.com

www.scrimmo.com



