

RESIDENCE
AMALIA



IMMO SRL



SCR IMMO Srl collabora con artigiani scelti ed esperti del settore
per garantire la massima qualità.



IMMO SRL



In una posizione privilegiata, solo 5 km dal lago e a pochi passi dal centro storico di Albisano, viene realizzato „Residence Amalia“.

Il complesso residenziale sarà composto di 6 unità abitative, in stile moderno, con piscina, terrazza panoramica e splendida vista lago.

Gli appartamenti sono dotati di ampi spazi interni e sono tutti rivolti verso il lago, che permette a ciascuna unità di godere del bellissimo tramonto dalla propria terrazza privata o dal giardino.



RESIDENCE **AMALIA**

Nella costruzione del residence verranno utilizzati esclusivamente materiali di ottima qualità: dalla costruzione alle finiture.

Residence Amalia é una perfetta soluzione come abitazione primaria, come esclusiva seconda casa o da investimento.

ALBISANO UNA FRAZIONE DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Torri del Benaco, con i suoi ca. 3.000 abitanti, appartiene alla provincia di Verona ed è situato sulla sponda est del lago di Garda. Dal punto di vista climatico il comune è molto ben collocato, in quanto gode di un clima mite tutto l'anno ed è dominato dalla luce solare, che lo rende una perfetta meta in tutte le stagioni. Il comune di Torri del Benaco si divide ulteriormente in due frazioni: Pai e Albisano.

Albisano si trova sopra Torri, ca. 309 m sopra il livello del mare, in una bellissima posizione dominante, con una vista splendida sul lago, sul centro storico e sui paesi limitrofi.

INFRASTRUTTURE

- › scuole e asilo
- › negozi e alimentari
- › farmacia
- › ristoranti
- › aziende e imprese
- › distributori di benzina
- › banche
- › piste ciclabili
- › bus
- › ufficio postale
- › biblioteca





IMMO SRL

**TUTTO NELLA TUA VITA
È UN RIFLESSO
DELLE TUE DECISIONI.**

SE VUOI UN ALTRO RISULTATO,
DEVI PRENDERE
ALTRE DECISIONI.

www.scrimmo.com



RESIDENCE CON 6 APPARTAMENTI, PISCINA E TERRAZZA PANORAMICA

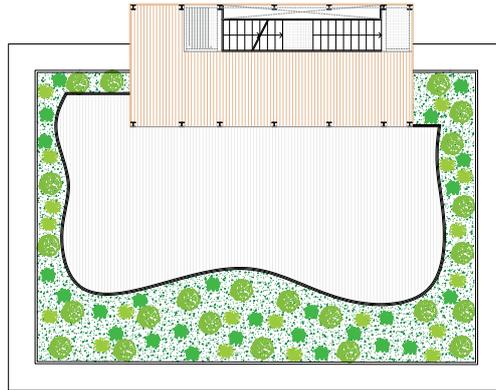
Inizio lavori: 2021



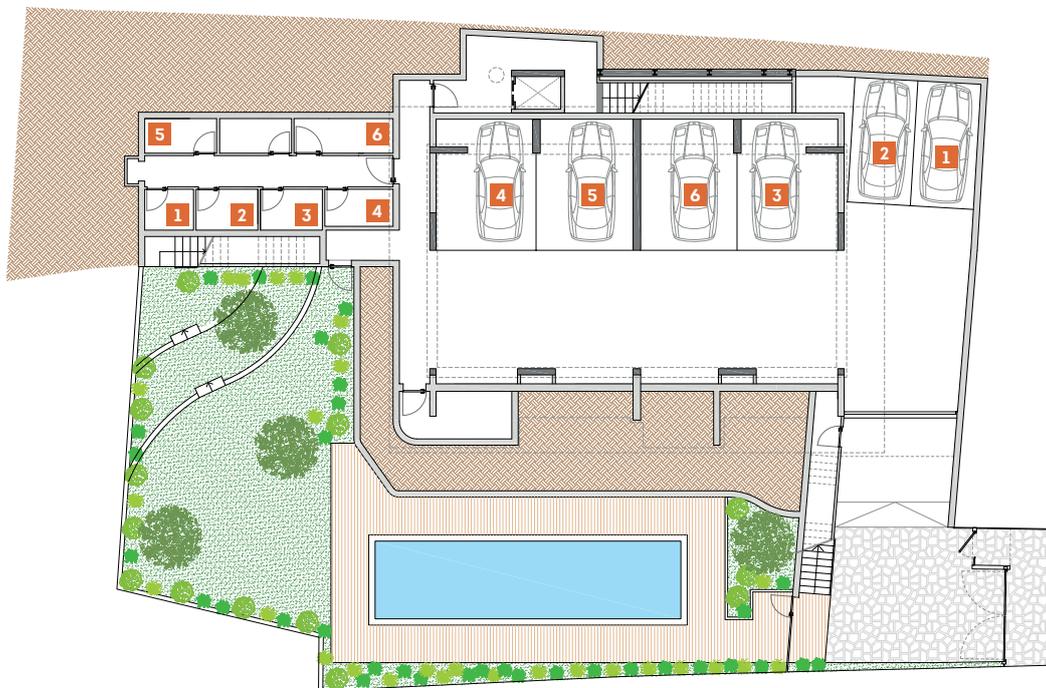
RESIDENCE
AMALIA



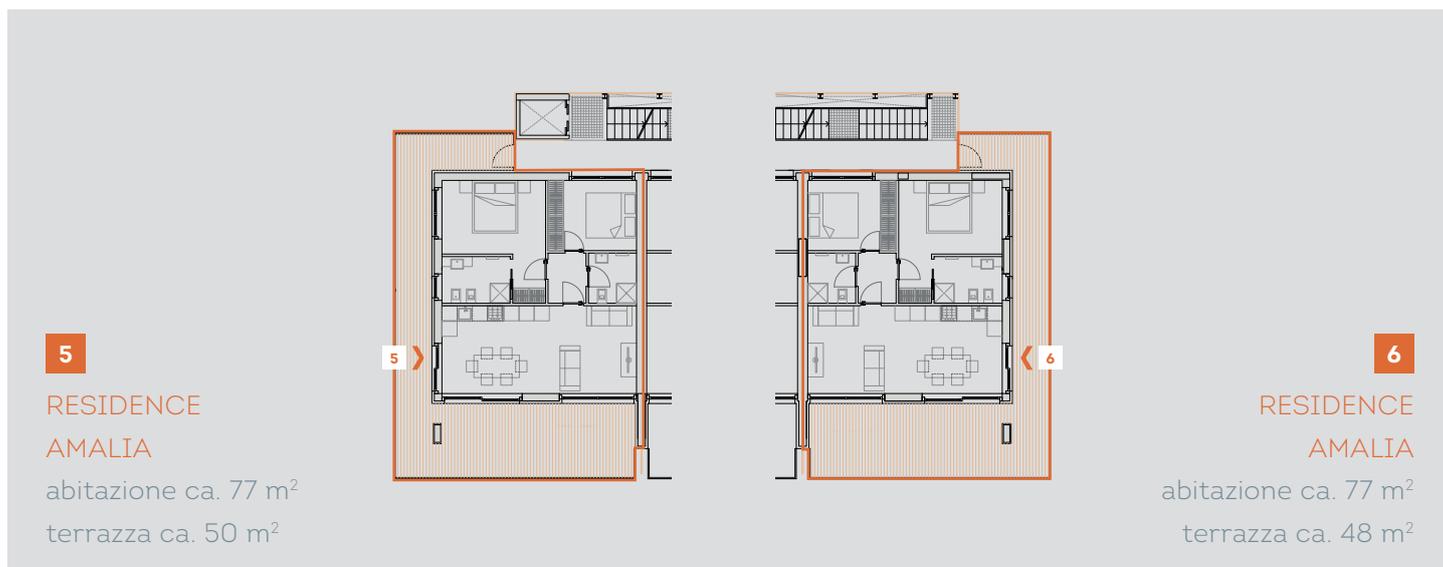
TETTO - TERRAZZA PANORAMICA



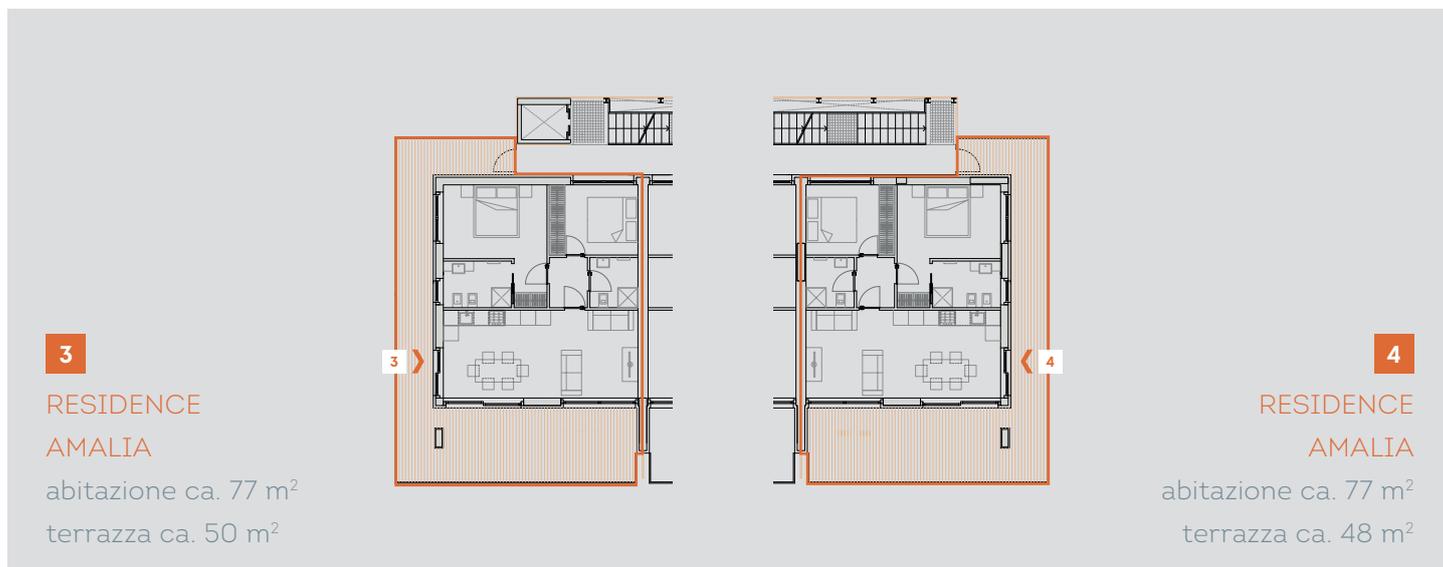
ZONA PISCINA / INTERRATO / GARAGE



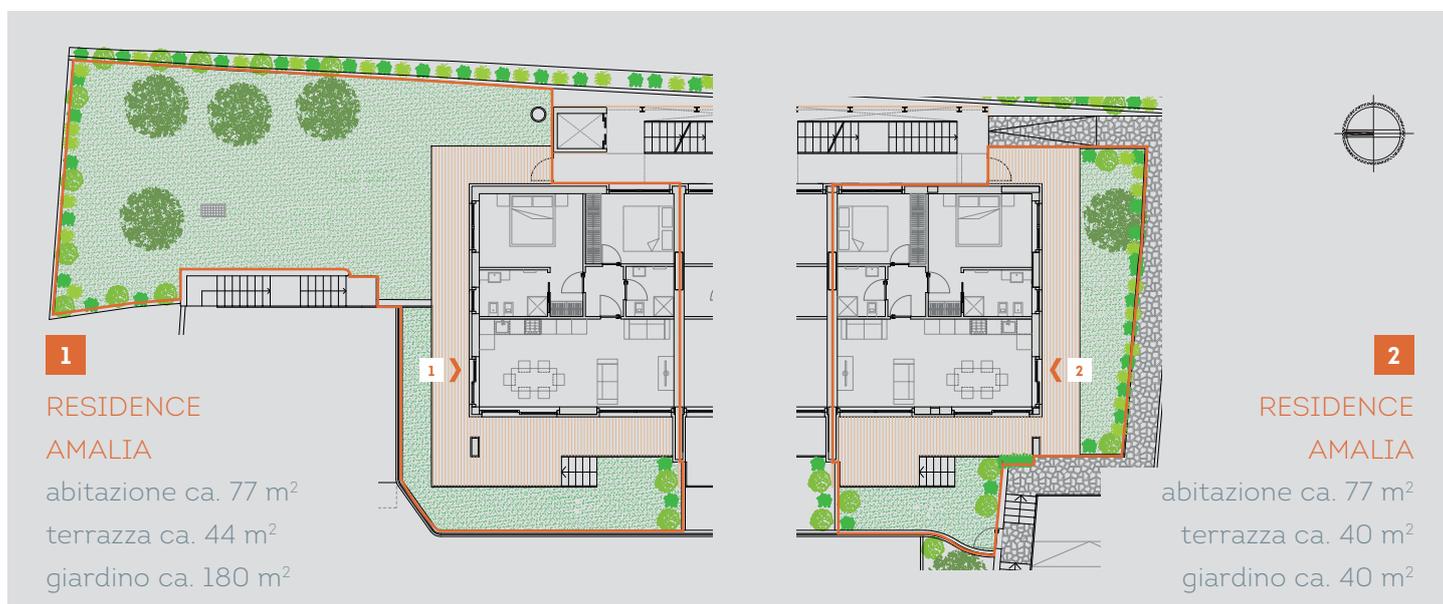
PIANO 2



PIANO 1



PIANOTERRA





DINTORNI RESIDENCE AMALIA

Residence Amalia viene realizzato nel comune di Albisano, piccolo paesino tranquillo ed idilliaco. La caratteristica principale di questo paese è proprio la vista mozzafiato di cui gode, sulla sponda sud e centrale del lago di Garda, la quale incanta con la sua magia. Un'ulteriore particolarità è la piccola piazza storica di Albisano.

A pochi chilometri possiamo trovare molti luoghi da visitare. Tra cui il Castello Scaligero a Torri, costruito nel 14° secolo e commissionato da Antonio della Scala, per difendere il porto, anch'esso incantevole.





Attualmente all'interno del castello é stato realizzato un museo etnografico sulla cultura gardesana - illustra e testimonia gli aspetti storici di Torri e dell'alto Garda, con specifiche sezioni che spaziano attraverso varie tematiche: l'olivocultura, la pesca e le incisioni rupestri.

Un traghetto attraversa il lago da Torri del Benaco a Toscolano Maderno tutto l'anno. A soli 25 minuti troviamo la funivia di Malcesine che ci porta sul Monte Baldo.

Il lago e le sue montagne offrono innumerevoli attività come: mountainbike, golf, tennis, passeggiate lungo lago o trekking, surf e molto altro.



RESIDENCE AMALIA

DESCRIZIONE DEL PROGETTO RESIDENCE AMALIA

Residence Amalia viene realizzato con uno stile moderno, unito a materiali della zona, per incorporarsi alla perfezione con l'ambiente circostante.

Tutti gli appartamenti offrono, grazie alle ampie vetrate, una vista panoramica spettacolare dal primo piano. Gli spazi interni sono stati organizzati e studiati da avere un'ampio soggiorno-cucina con diretto collegamento alla terrazza privata o al giardino, due camere da letto, due bagni e un posto auto coperto nel garage. Inoltre ogni unità dispone di una cantina al piano interrato.

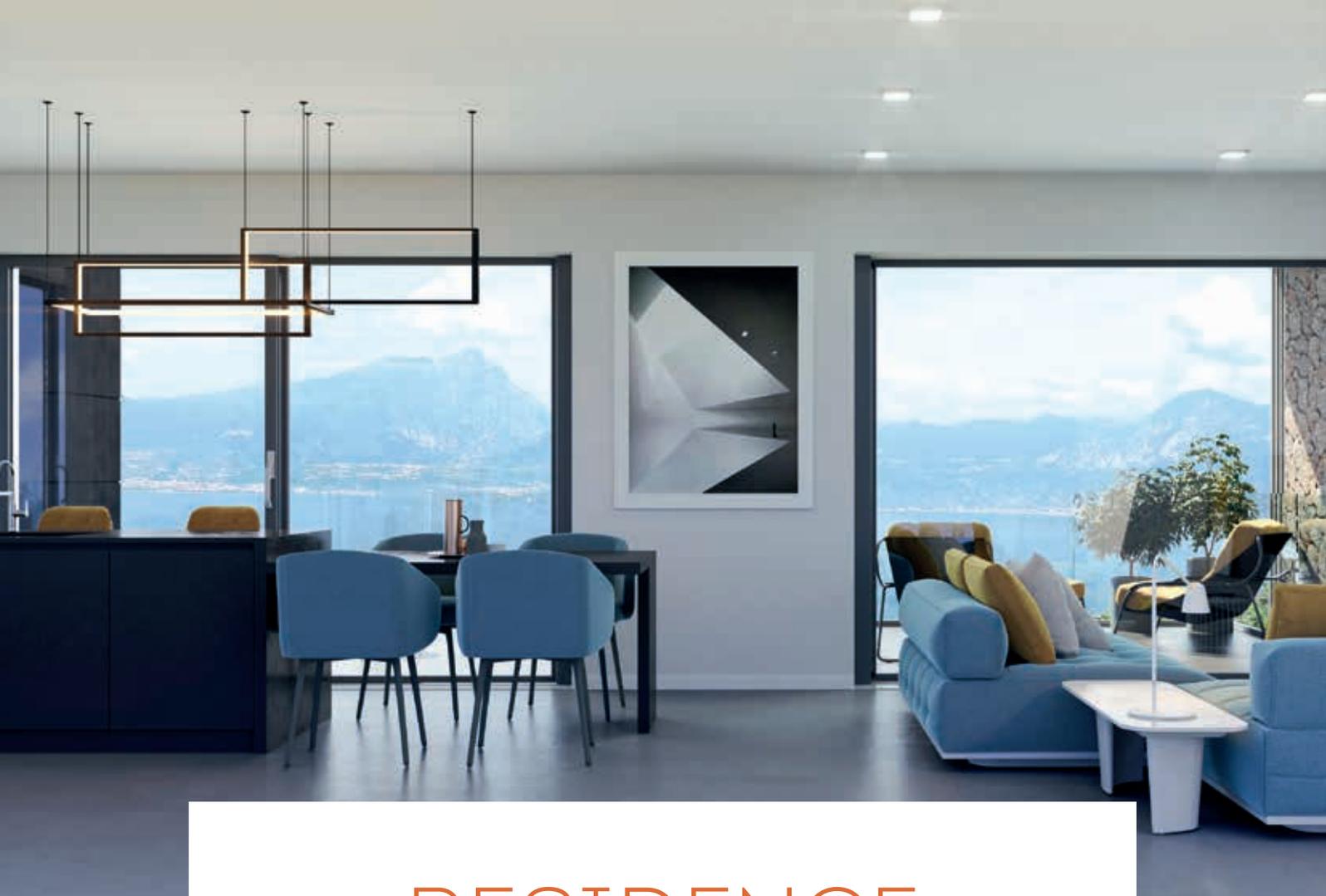




RESIDENCE AMALIA



A completare il tutto abbiamo un giardino condominiale con zona prendisole e una piscina con impianto di sterilizzazione dell'acqua ad elettrolisi del sale. Il punto di forza di questo complesso residenziale é la terrazza comune panoramica sul tetto, dalla quale si gode di una vista mozzafiato su tutto il lago.



RESIDENCE AMALIA

Vengono utilizzati esclusivamente materiali e tecniche di costruzione che rientrano nei parametri delle ultime norme costruttive e approvate dalle autorità.

Durante la pianificazione del progetto è stata prestata particolare attenzione alla disposizione degli spazi interni e ai minimi dettagli, per garantire il massimo comfort della vita moderna. Le strutture sono arredate secondo i recenti sviluppi tecnologici, con predisposizione alla domotica. Particolare attenzione è stata posta altresì all'isolamento acustico e termico, conforme gli standard attuali e all'uso di materiali di costruzione di alta qualità.





SCR IMMO Srl collabora con artigiani scelti ed esperti del settore per garantire la massima qualità.



Le visualizzazioni e le immagini non fanno parte del capitolato.
É da considerarsi valida solamente la descrizione dettagliata del progetto.

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Un'iniziativa immobiliare



IMMO SRL

SCR IMMO Srl

Viale della Repubblica 23 . I-37010 Costermano sul Garda (VR)

M +39 342 557 06 81 . info@scrimmo.com

www.scrimmo.com



