

RESIDENCE
LIMONI



IMMO SRL



Wir bauen in höchster Qualität. Die Bauprojekte von SCR IMMO Srl entstehen in Zusammenarbeit mit ausgewählten, erfahrenen Handwerksbetrieben.



IMMO SRL

RESIDENCE LIMONI

In sonniger Hanglage, mit wunderschönem Panoramablick auf den Gardasee und die Altstadt von Torri del Benaco. An diesem einzigartigen Standort entsteht die Residence Limoni.

Die exklusive Wohnanlage umfasst nur 9 Wohnungen, mit direktem Zugang zum privaten Garten oder Terrasse, teils mit Jacuzzi sowie einem gemeinsamen Pool. Alle Wohnungen überzeugen mit ihrem hohen Wohnkomfort und dem fantastischen Seeblick. Die zeitlos moderne Architektur fügt sich harmonisch in die mediterrane Landschaft ein.



Bauqualität von der Planung bis zur Umsetzung: Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die technischen Anlagen nach neuestem Stand erfüllen hohe Qualitätsstandards und gewährleisten die effiziente Energienutzung.

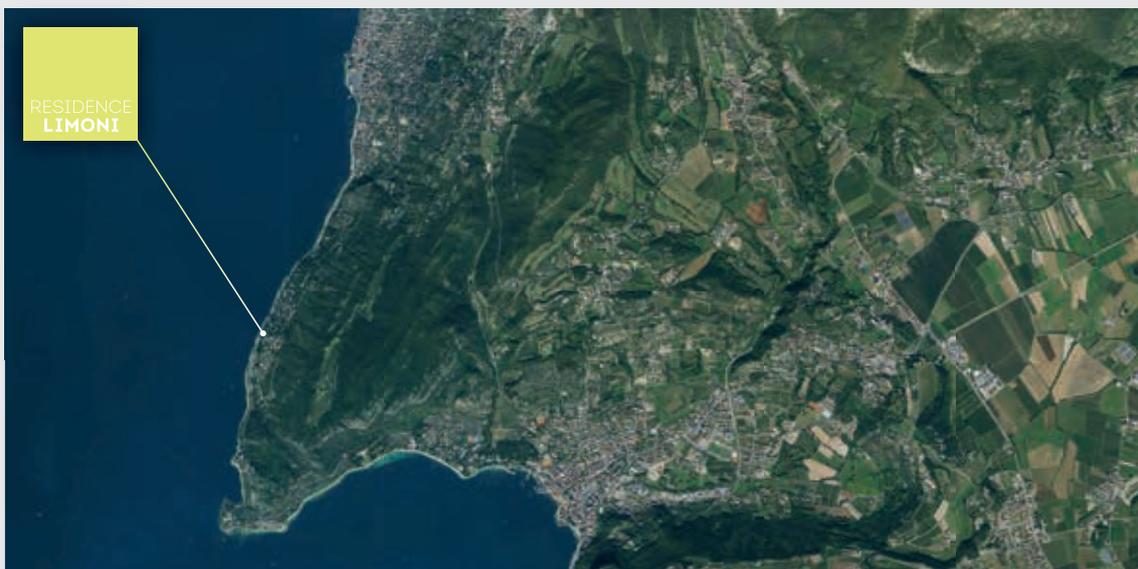
Traumhafte Lage, in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Torri del Benaco und Garda. Die Residence Limoni eignet sich als ganzjähriger Lebensmittelpunkt sowie als exklusive Ferienwohnung am Gardasee. Ihre ideale Investition in die Zukunft.

GEMEINDE TORRI DEL BENACO

Das beschauliche Hafenstädtchen Torri del Benaco liegt am Ostufer des Gardasees, zwischen Malcesine und Garda, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen. Der historische Ortskern bezaubert mit seinen malerischen Gässchen, dem „Castello Scaligero“, dem schönen Hafen und der Uferpromenade. In der kleinen Gemeinde leben zirka 3.000 Einwohner. Torri del Benaco ist von allen Richtungen aus problemlos erreichbar.

INFRASTRUKTUR

- › Schule und Kindergarten
- › Bibliothek
- › Apotheke
- › Banken
- › Postamt
- › Geschäfte
- › Restaurants
- › Golfplatz
- › Tankstellen
- › Fahrradwegenetz
- › Busverbindungen
- › Hafen





IMMO SRL

**ALLES IN DEINEM LEBEN
IST EINE REFLEXION
DEINER ENTSCHEIDUNGEN.**

WENN DU EIN ANDERES ERGEBNIS
WILLST, DANN MUSST DU
ANDERE ENTSCHEIDUNGEN TREFFEN.

www.scrimmo.com

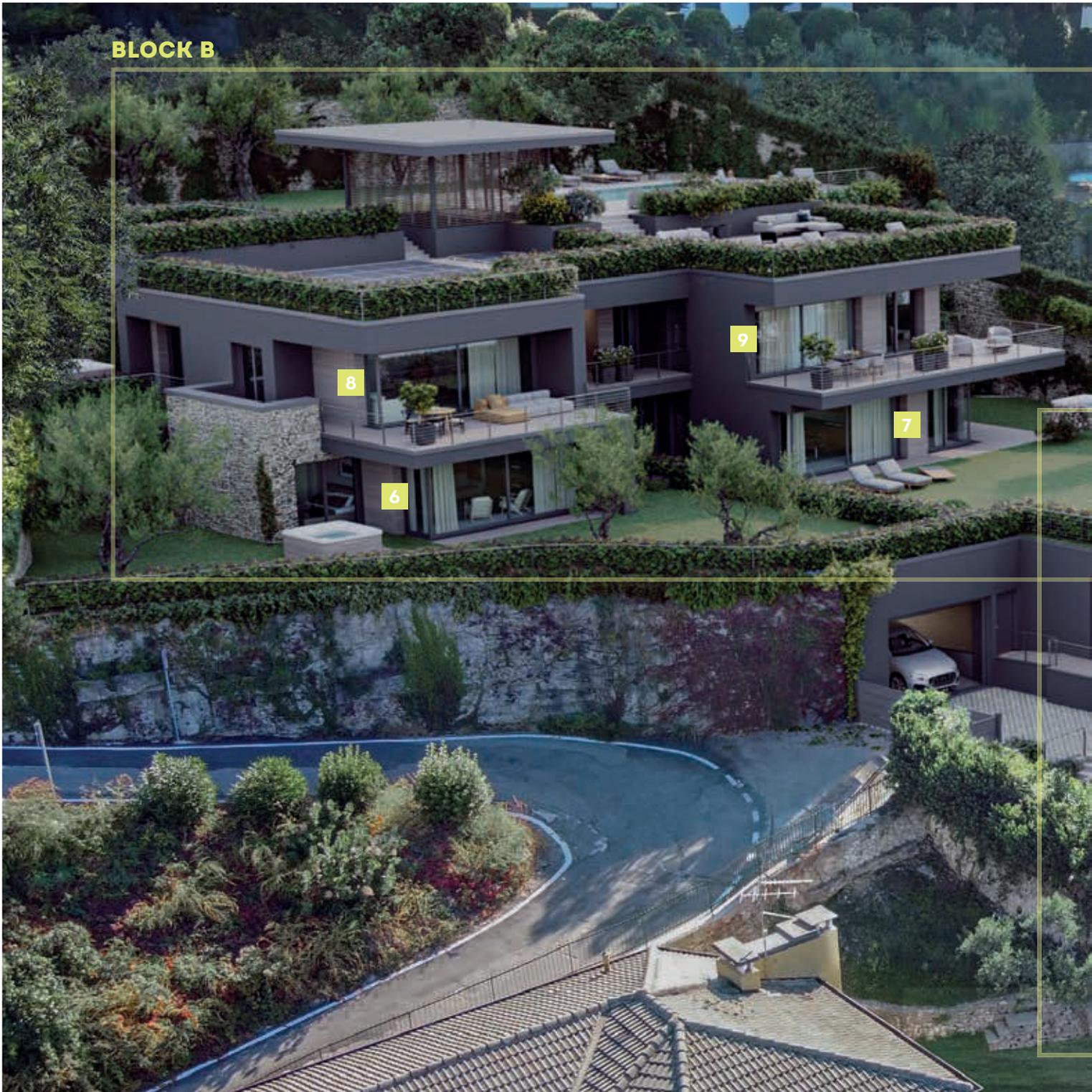


NEUBAU MIT 9 WOHNUNGEN MIT SEEBLICK, GARTEN ODER TERRASSE, GEMEINSCHAFTSPPOOL UND GARAGE

Baubeginn: 2023

Übergabe: 2025

BLOCK B



RESIDENCE LIMONI

BLOCK A



5

4

3

2

1

RESIDENCE
LIMONI

BLOCK A



APPARTEMENT 1

Wohnfläche ca. 83 m²
Grundstück ca. 188 m²
Jacuzzi



APPARTEMENT 2

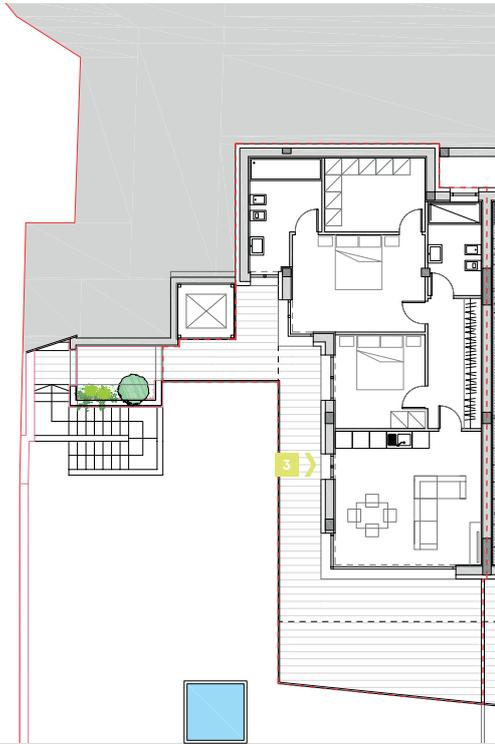
Wohnfläche ca. 99 m²
Grundstück ca. 216 m²
Jacuzzi



APPARTEMENT 3

Wohnfläche ca. 105 m²

Terrasse ca. 40 m²



APPARTEMENT 4

Wohnfläche ca. 99 m²

Terrasse ca. 35 m²

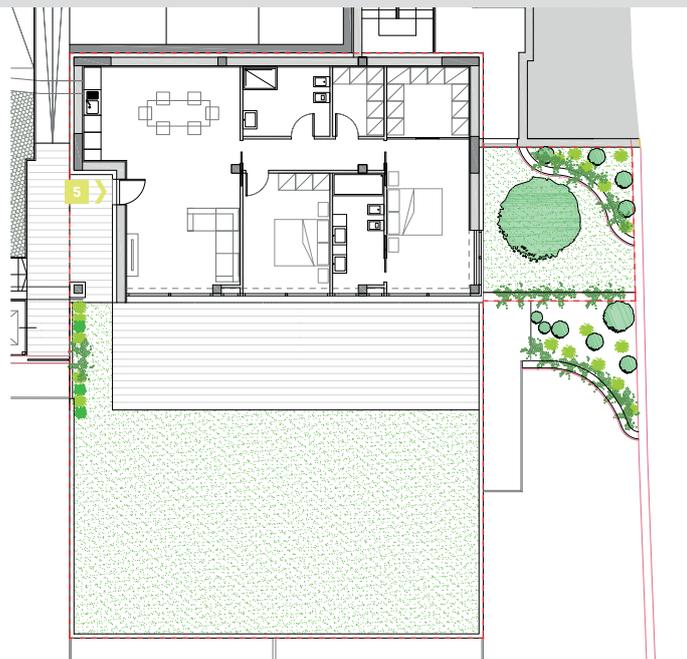


APPARTEMENT 5

Wohnfläche ca. 121 m²

Grundstück ca. 117 m²

Terrasse ca. 49 m²



RESIDENCE
LIMONI

BLOCK B

APPARTEMENT 6

Wohnfläche ca. 130 m²

Grundstück ca. 264 m²

Jacuzzi

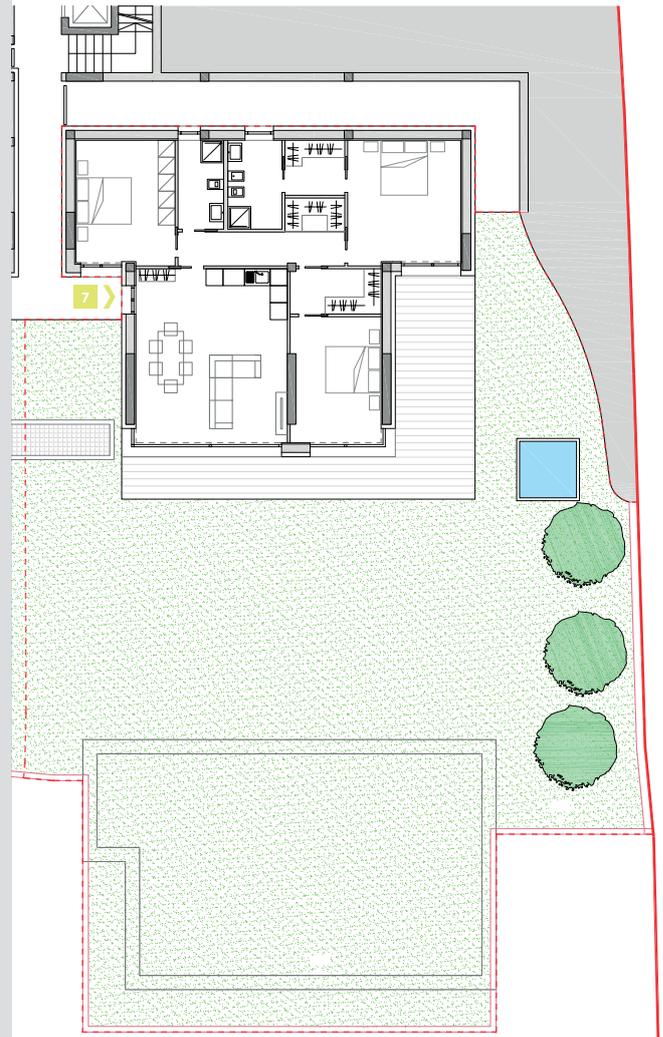


APPARTEMENT 7

Wohnfläche ca. 138 m²

Grundstück ca. 462 m²

Jacuzzi





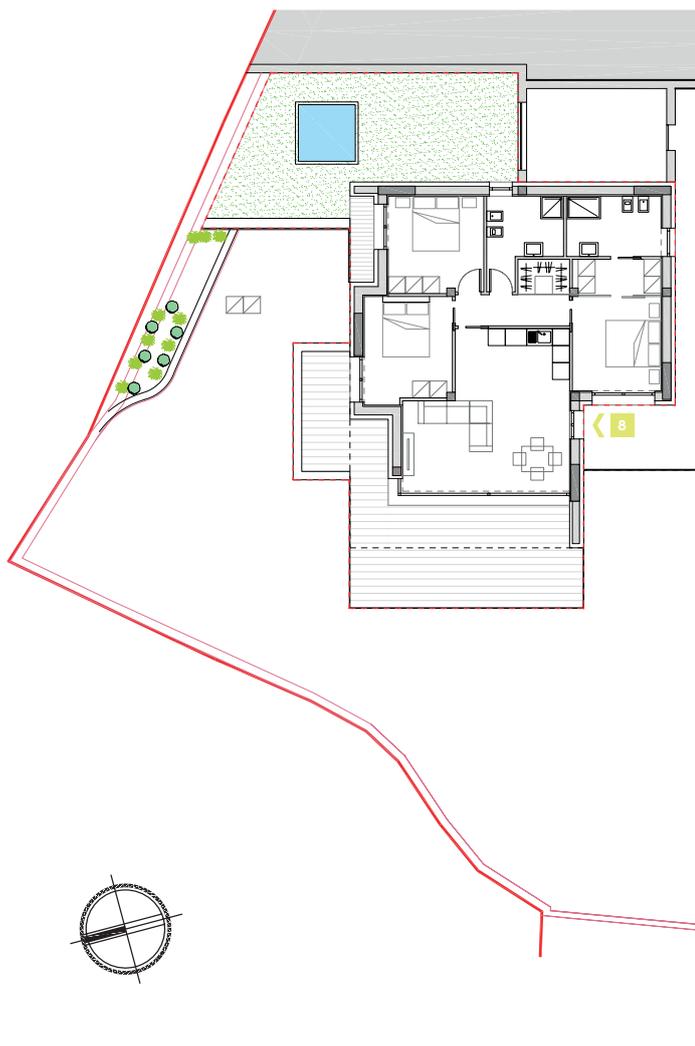
IMMO SRL

APPARTEMENT 8

Wohnfläche ca. 112 m²

Terrasse ca. 42 m²

Jacuzzi

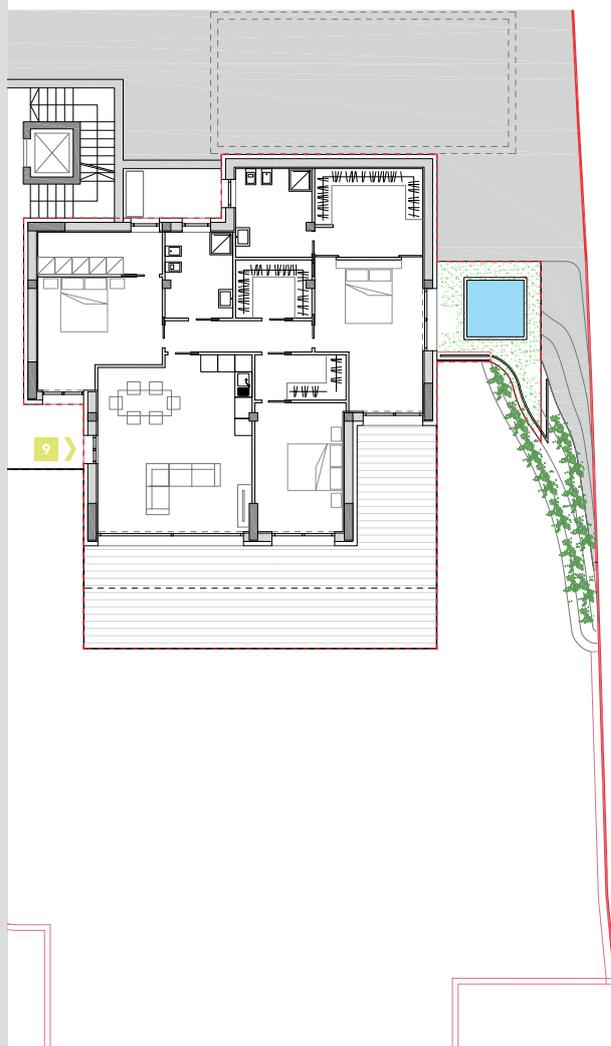


APPARTEMENT 9

Wohnfläche ca. 162 m²

Terrasse ca. 56 m²

Jacuzzi





RESIDENCE LIMONI

Lichtdurchflutete Räume, ein spektakulärer Blick auf den Gardasee. Den Sonnenuntergang auf der Terrasse oder im Garten bestaunen. Privater Freiraum und eine abwechslungsreiche Naturlandschaft, die das ganze Jahr über viele Möglichkeiten eröffnet. Entspannen am Pool oder am Ufer des Gardasees. Surfen oder Segeln. Golfen, Wandern oder Radfahren zwischen Weinbergen oder Olivenhainen. Sich in einem der ausgezeichneten Restaurants in nächster Nähe verwöhnen lassen. Die Residence Limoni mit ihrer perfekten Lage bietet höchste Lebens- und Wohnqualität im mediterranen Umfeld.

www.scrimmo.com





Wir bauen in höchster Qualität. Die Bauprojekte von SCR IMMO Srl entstehen in Zusammenarbeit mit ausgewählten, erfahrenen Handwerksbetrieben.

PROJEKTBE-SCHREIBUNG

RESIDENCE LIMONI

Die Residence Limoni integriert sich harmonisch in die mediterrane Umgebung. Alle Wohnungen sind zum See ausgerichtet. Die Wohnungen verfügen über einen großen hellen Wohnbereich mit direktem Zugang zur privaten Terrasse oder Garten, teils mit Jacuzzi, über zwei bis vier Zimmer sowie eins bis drei Bäder. Elektrische Rollläden und Raffstores an den hohen Fensterfronten bieten Sicht- und Sonnenschutz. Eine Klimaanlage sorgt für angenehme Raumtemperaturen, die automatische Bewässerungsanlage für einen grünen Garten. Die Garage kann mit einer Ladestation für E-Autos ausgestattet werden.

Der Neubau entspricht den gesetzlichen Normen der Bauausführung „Classe A“, basierend auf der Baugenehmigung der Gemeinde Torri del Benaco.





RESIDENCE LIMONI

Hohe Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und geringe Betriebskosten standen bei der Planung und Umsetzung im Mittelpunkt. Alle Wohnungen sind mit einer Wärmepumpe ausgestattet, welche die Energie für die autonom gesteuerte Bodenheizung, das Warmwasser und die Klimaanlage erzeugt. Eine Photovoltaik-Anlage produziert grünen Strom. Der Gemeinschaftspool wird mit einem umweltfreundlichen Desinfektionssystem gereinigt.

Vom lokaltypischen Bodenbelag im Innen- und Außenbereich bis hin zu den Holz-Aluminium-Fenstern mit integriertem Insektenschutz: Alle Materialien und Ausstattungsgegenstände sind von hoher Qualität und Langlebigkeit.





Die verwendeten Fotos und Renderings dienen zu Anschauungszwecken. Gültig ist nur die detaillierte Baubeschreibung.

WIR INFORMIEREN SIE GERNE

Bauträger und Projektleitung



IMMO SRL

SCR IMMO Srl

Piazza G. B. Ferrario 7/D . I-37010 Costermano sul Garda (VR)

M +39 342 557 06 81 . info@scrimmo.com

www.scrimmo.com



