

RESIDENCE
LIMONI



IMMO SRL



I progetti di costruzione di SCR IMMO Srl
nascono dalla collaborazione con aziende artigianali selezionate ed esperte.



IMMO SRL

RESIDENCE LIMONI

In posizione unica, soleggiata, con splendida vista panoramica sul lago di Garda e sul centro storico di Torri del Benaco, nasce il Residence Limoni.

L'esclusivo complesso residenziale comprende 9 appartamenti, con accesso diretto al giardino o alla terrazza privata, alcuni con vasca idromassaggio privata e piscina condominiale. Tutti gli appartamenti convincono per il loro elevato comfort abitativo e la fantastica vista sul lago. L'architettura moderna e senza tempo si inserisce armoniosamente nel paesaggio mediterraneo.



Qualità costruttiva dalla progettazione alla realizzazione: tutti gli appartamenti sono dotati di materiali di alta qualità. Gli impianti tecnici di ultima generazione soddisfano elevati standard qualitativi e garantiscono un uso efficiente dell'energia.

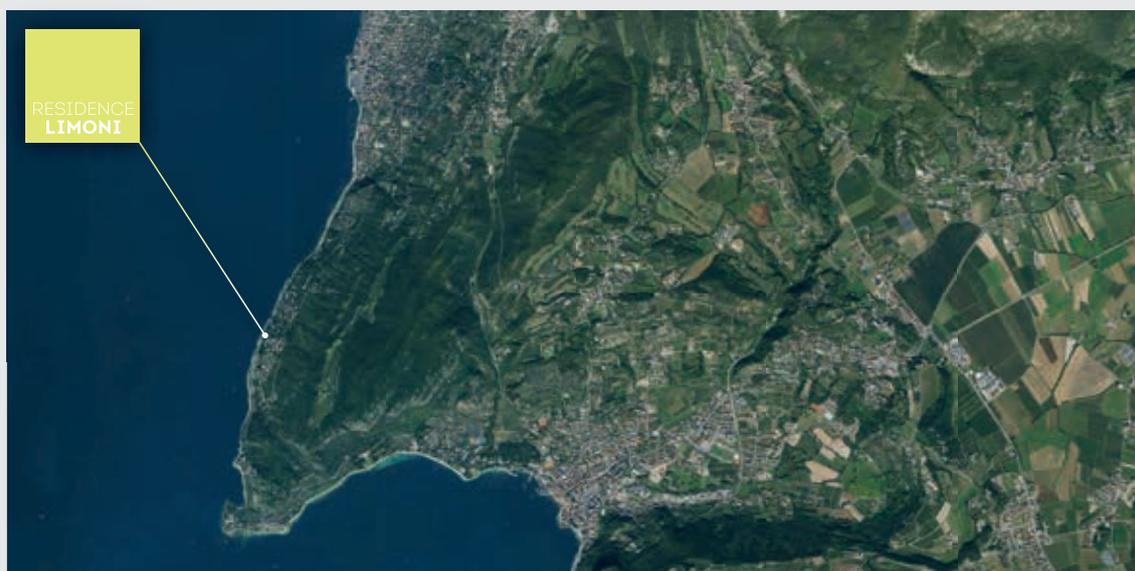
Posizione fantastica, molto vicino al centro di Torri del Benaco e Garda. Il Residence Limoni è adatto come immobile prima casa o come esclusivo appartamento sul Lago di Garda. Il tuo investimento ideale per il futuro.

COMUNE DI TORRI DEL BENACO

La tranquilla cittadina portuale di Torri del Benaco si trova sulla sponda orientale del Lago di Garda, tra Malcesine e Garda, circondata da vigneti e uliveti. Il centro storico incanta con le sue pittoresche viuzze, il Castello Scaligero, il bellissimo porto e il lungomare. Il piccolo comune conta circa 3.000 abitanti e Torri del Benaco è facilmente raggiungibile da tutte le direzioni.

INFRASTRUTTURE

- › Scuole e asilo
- › Biblioteca
- › Farmacia
- › Banche
- › Ufficio postale
- › Negozi e alimentari
- › Ristoranti
- › Campi da Golf
- › Distributori di benzina
- › Piste ciclabili
- › Bus
- › Porto





IMMO SRL

**TUTTO NELLA TUA VITA
È UN RIFLESSO
DELLE TUE DECISIONI.**

SE VUOI UN ALTRO RISULTATO,
DEVI PRENDERE
ALTRE DECISIONI.

www.scrimmo.com

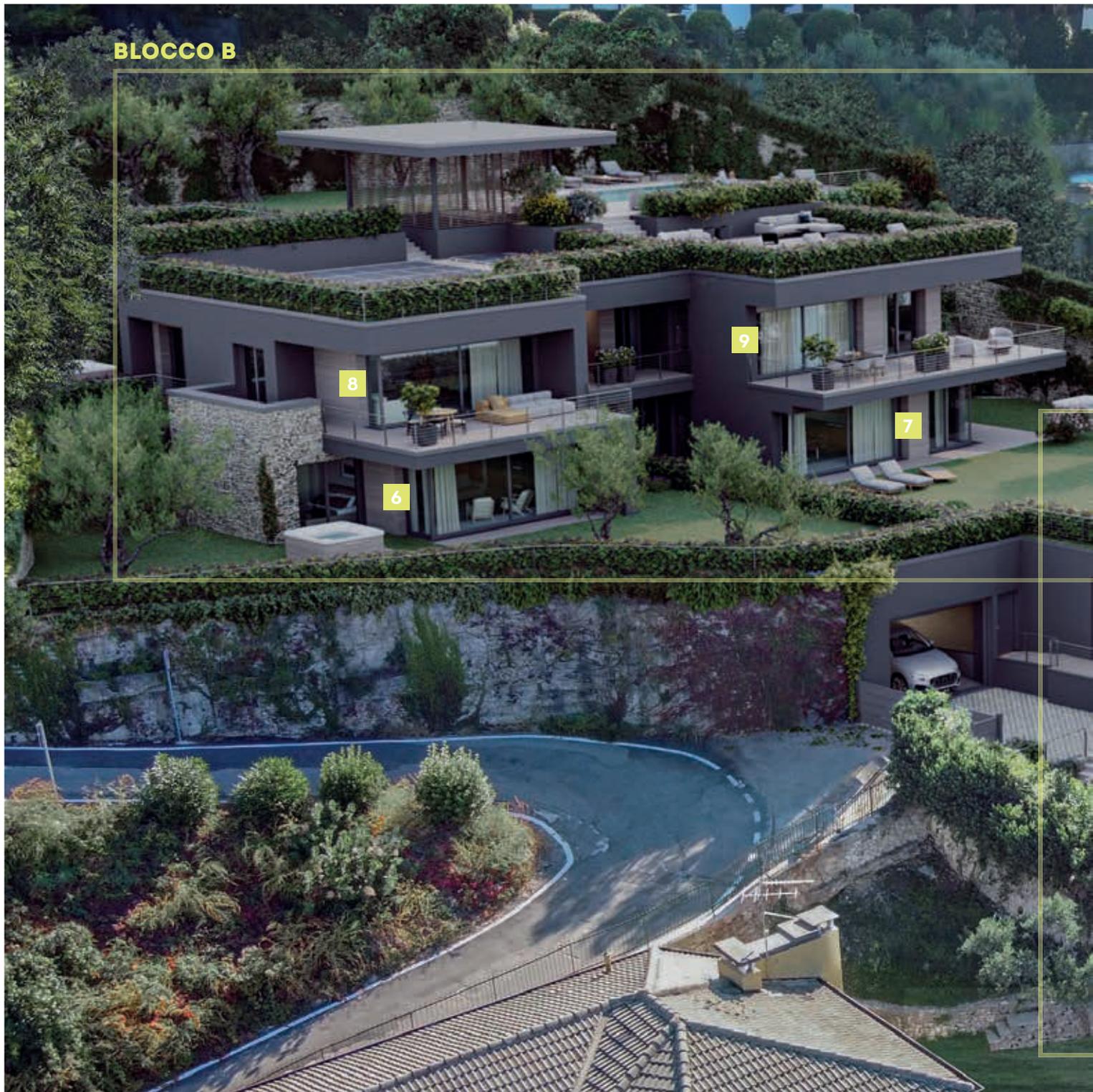


NUOVA COSTRUZIONE DI 9 UNITÀ CON VISTA LAGO, GIARDINO O TERRAZZA, PISCINA CONDOMINIALE E GARAGE

Inizio lavori: 2023

Consegna: 2025

BLOCCO B



RESIDENCE LIMONI

BLOCCO A



RESIDENCE
LIMONI

BLOCCO A



APPARTAMENTO 1

Abitazione ca. 83 m²

Terreno ca. 188 m²

Jacuzzi



APPARTAMENTO 2

Abitazione ca. 99 m²

Terreno ca. 216 m²

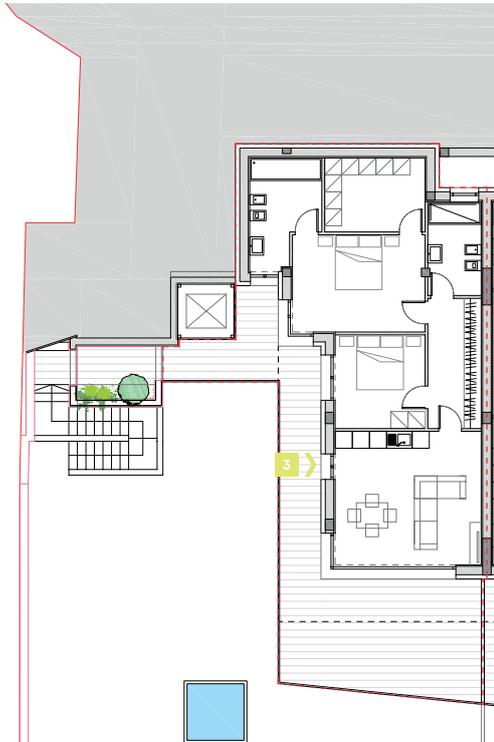
Jacuzzi



APPARTAMENTO 3

Abitazione ca. 105 m²

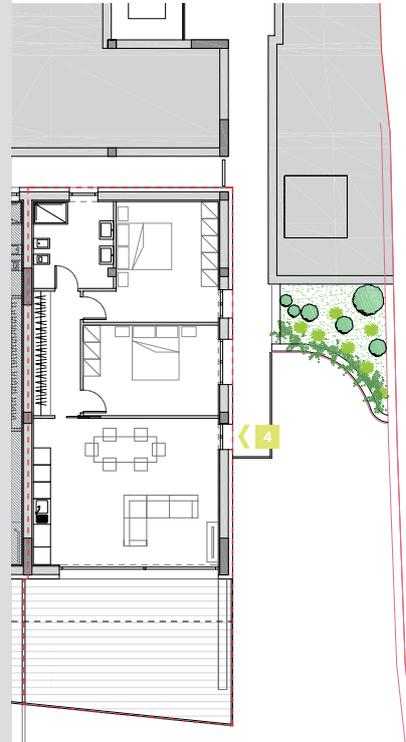
Terrazza ca. 40 m²



APPARTAMENTO 4

Abitazione ca. 99 m²

Terrazza ca. 35 m²

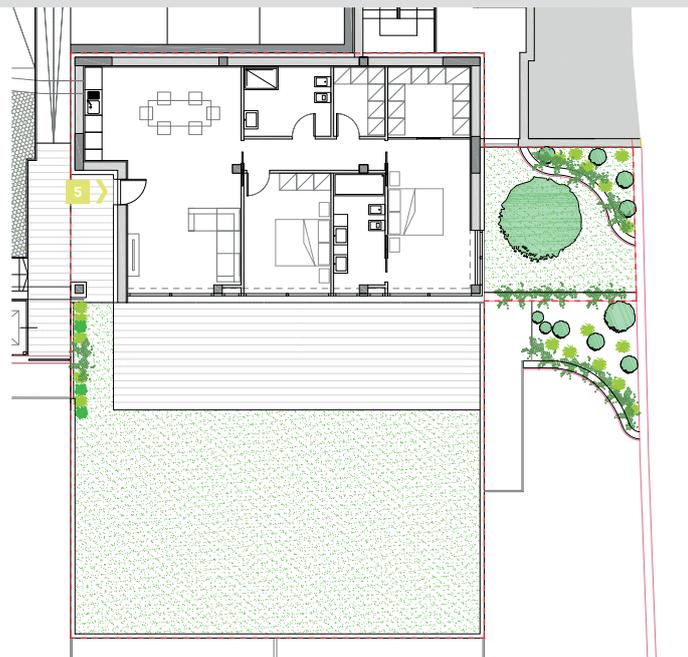


APPARTAMENTO 5

Abitazione ca. 121 m²

Terreno ca. 117 m²

Terrazza ca. 49 m²



RESIDENCE
LIMONI

BLOCCO B

APPARTAMENTO 6

Abitazione ca. 130 m²

Terreno ca. 264 m²

Jacuzzi

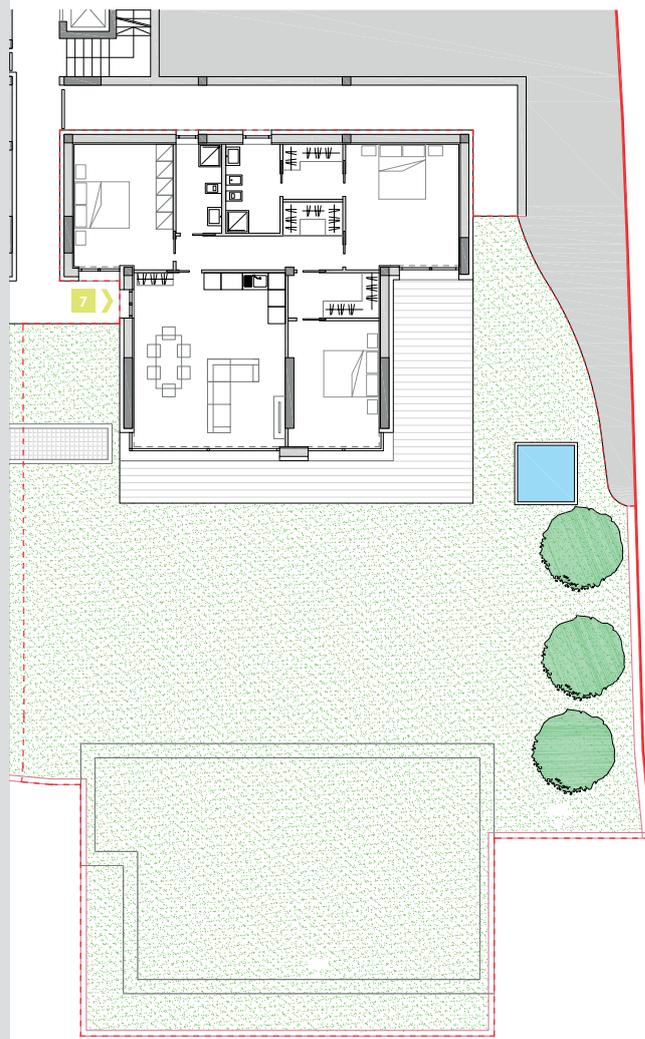


APPARTAMENTO 7

Abitazione ca. 138 m²

Terreno ca. 462 m²

Jacuzzi





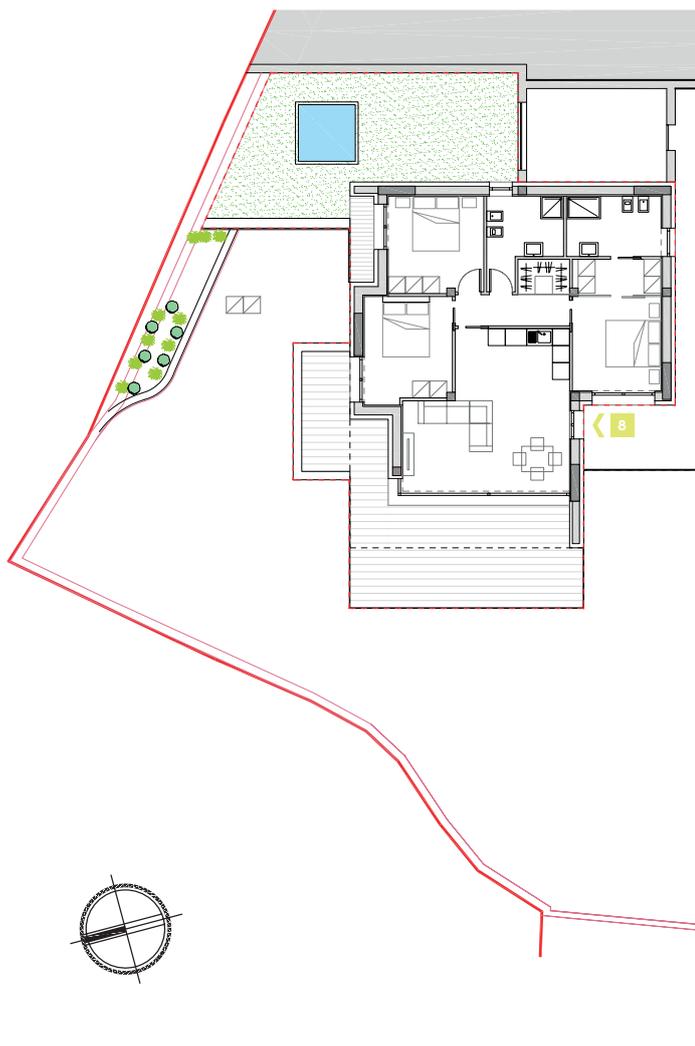
IMMO SRL

APPARTAMENTO 8

Abitazione ca. 112 m²

Terrazza ca. 42 m²

Jacuzzi

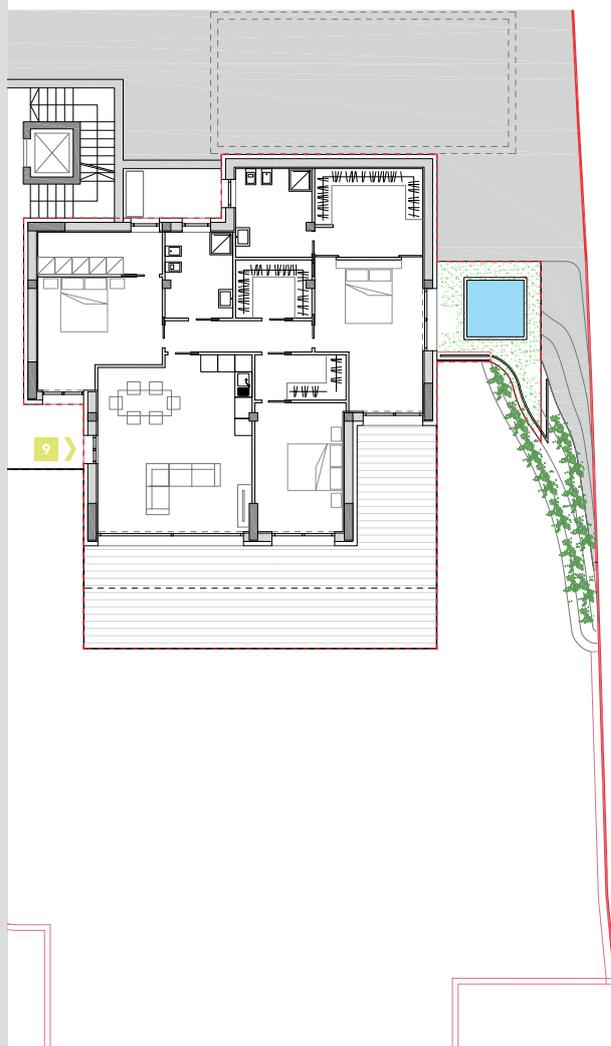


APPARTAMENTO 9

Abitazione ca. 162 m²

Terrazza ca. 56 m²

Jacuzzi





RESIDENCE LIMONI

Camere inondate di luce, una vista spettacolare sul Lago di Garda, ammirare il tramonto sulla terrazza o in giardino. Spazio aperto privato e un paesaggio naturale vario che apre molte possibilità tutto l'anno. Relax in piscina o sulle rive del Lago di Garda, surf o vela, golf, escursioni a piedi o in bicicletta tra vigneti o uliveti. Lasciatevi coccolare in uno degli ottimi ristoranti nelle vicinanze. Il Residence Limoni con la sua posizione perfetta offre la massima qualità di vita e di vita in un ambiente mediterraneo.

www.scrimmo.com





I progetti di costruzione di SCR IMMO Srl nascono dalla collaborazione con aziende artigianali selezionate ed esperte.

DESCRIZIONE PROGETTO

RESIDENCE LIMONI

Il Residence Limoni si integra armoniosamente con l'ambiente mediterraneo e tutti gli appartamenti si affacciano sul lago. Gli appartamenti dispongono di un'ampia zona giorno luminosa con accesso diretto alla terrazza o al giardino privato, da due a quattro camere e da uno a tre bagni. Le tapparelle elettriche e gli avvolgibili sulle alte vetrate offrono una protezione dalla vista e dal sole. L'aria condizionata garantisce una temperatura ambiente confortevole, l'impianto di irrigazione automatico per un giardino verde. Il garage può essere dotato di una stazione di ricarica per auto elettriche.

La nuova costruzione è conforme alle norme di legge "Classe A", sulla base del permesso di costruzione del comune di Torri del Benaco.





RESIDENCE LIMONI

Efficienza energetica elevata, sostenibilità e bassi costi operativi sono stati al centro della pianificazione e dell'implementazione. Tutti gli appartamenti sono dotati di una pompa di calore che genera energia per il riscaldamento autonomo a pavimento, l'acqua calda e l'aria condizionata. Un impianto fotovoltaico produce elettricità verde, la piscina comune viene pulita con un sistema di disinfezione ecologico.

Dalla pavimentazione interna ed esterna tipica del luogo, alle finestre in legno-alluminio con protezione antinsetti integrata, tutti i materiali e le attrezzature sono di alta qualità e durata.





Le foto e i rendering utilizzati sono a scopo illustrativo
e valgono solo la descrizione dettagliata della costruzione.

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Un'iniziativa immobiliare



IMMO SRL

SCR IMMO Srl

Piazza G. B. Ferrario 7/D . I-37010 Costermano sul Garda (VR)

M +39 342 557 06 81 . info@scrimmo.com

www.scrimmo.com



