

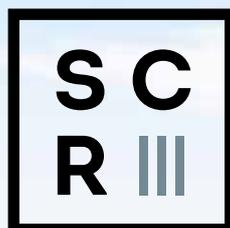
VILLA
PONENTE



IMMO SRL



SCR IMMO Srl collabora con artigiani scelti ed esperti del settore
per garantire la massima qualità.



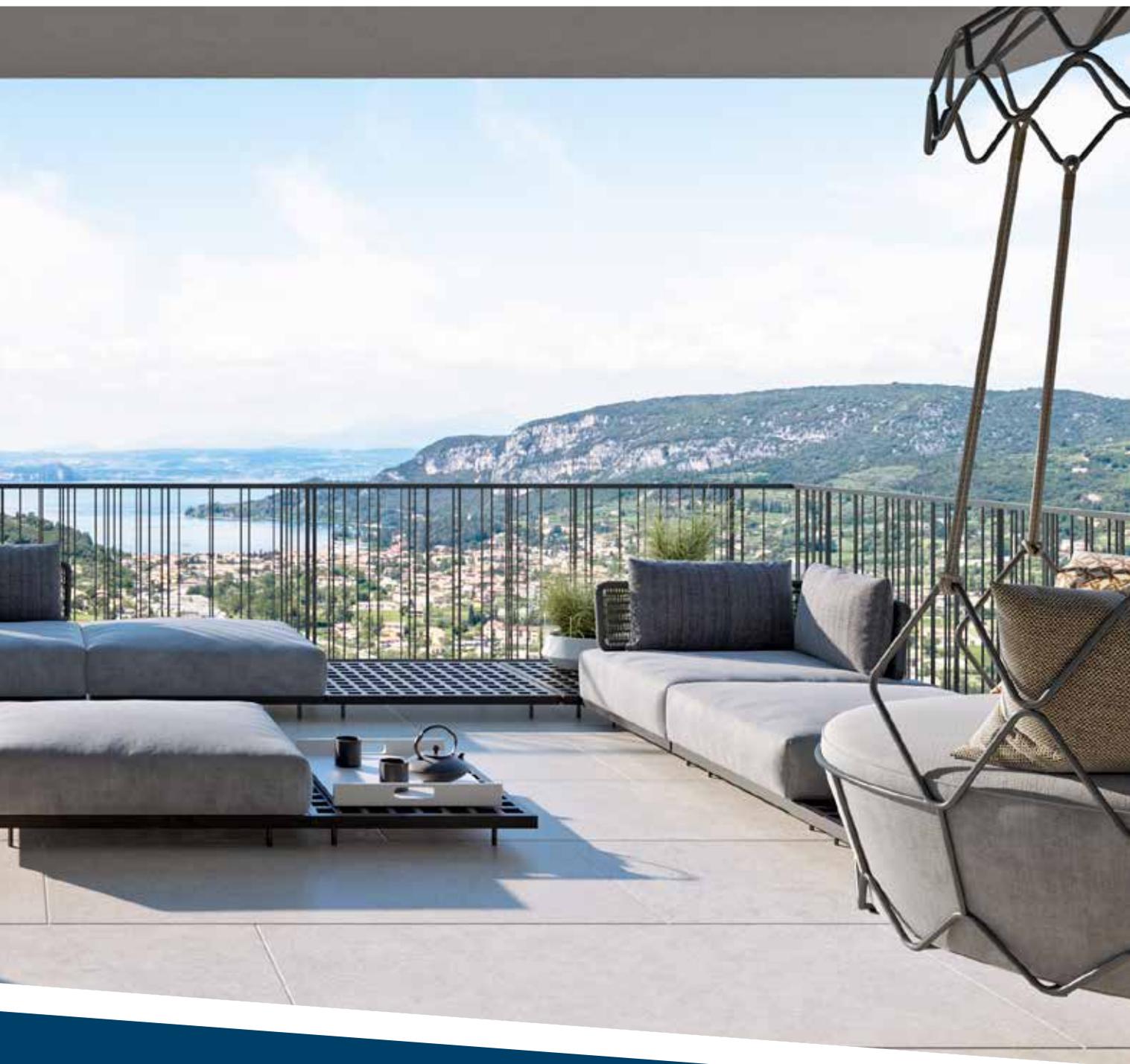
IMMO SRL



VILLA PONENTE

Su una collina soleggiata, in posizione di massima tranquillità, circondato da cipressi ed ulivi e con straordinaria vista sul golfo del Garda, viene realizzato il progetto „Villa Ponente“.

Un'esclusiva Villa singola con piscina e giardino. Villa Ponente é stata progettata e verrà realizzata secondo i criteri piú moderni. L'architettura sofisticata ed innovativa si inserisce armoniosamente nell'ambiente mediterraneo.



Nella costruzione verrà posta molta attenzione alla qualità dei materiali, dalla costruzione alle finiture, e alla tecnologia.

Villa Ponente è un'ottima soluzione come prima casa per chi cerca un ambiente confortevole per tutto l'anno, oppure come esclusiva casa vacanze, in una posizione unica e nelle immediate vicinanze al centro di Costermano sul Garda.

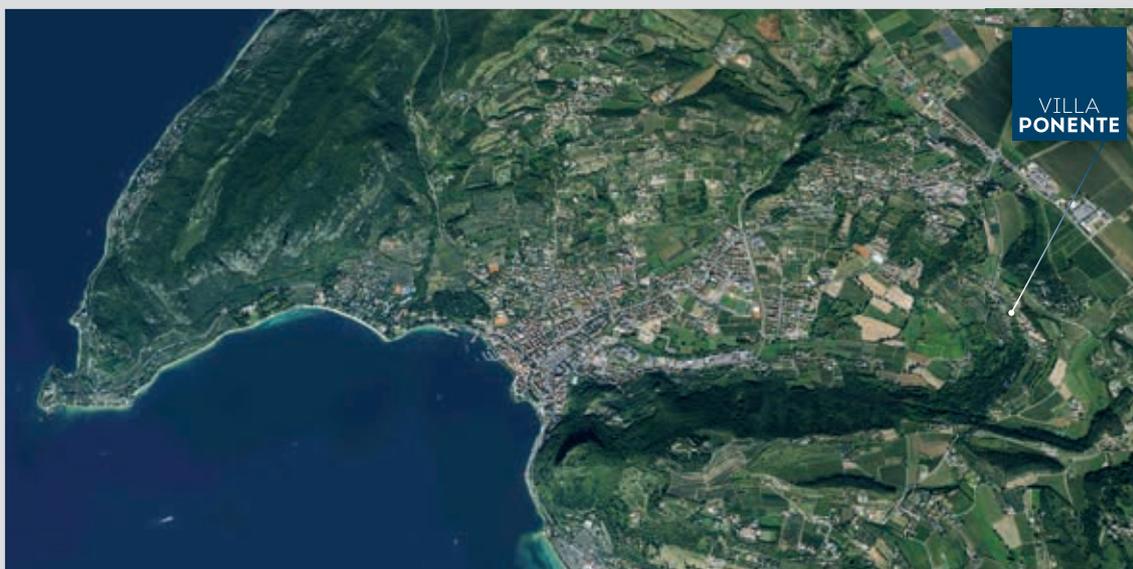
COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

Costermano sul Garda é un comune di 3.900 abitanti, appartenente alla provincia di Verona in Veneto. Il territorio comunale comprende 5 frazioni: Albarè, Gazzoli, Castion Veronese, Costermano (capoluogo) e Marciaga. Trovandosi ad un'altitudine di 237 m in mezzo ad un favoloso paesaggio collinare con una meravigliosa vista sul lago di Garda, il comune di Costermano affascina con la sua bellezza e la buona accessibilità.

Garda: 10 min / **Autostrada A22:** 10 min / **Verona:** 35 min /
Venezia: 1 h 40 min / **Mare (Adriatico):** 1 h 30 min

INFRASTRUTTURE

- › scuole e asilo
- › negozi e alimentari
- › farmacia
- › bus
- › ufficio postale
- › aziende e imprese
- › distributori di benzina
- › banche
- › piste ciclabili
- › ristoranti
- › campi da golf e tennis
- › biblioteca





IMMO SRL

**TUTTO NELLA TUA VITA
È UN RIFLESSO
DELLE TUE DECISIONI.**

SE VUOI UN ALTRO RISULTATO,
DEVI PRENDERE
ALTRE DECISIONI.

www.scrimmo.com



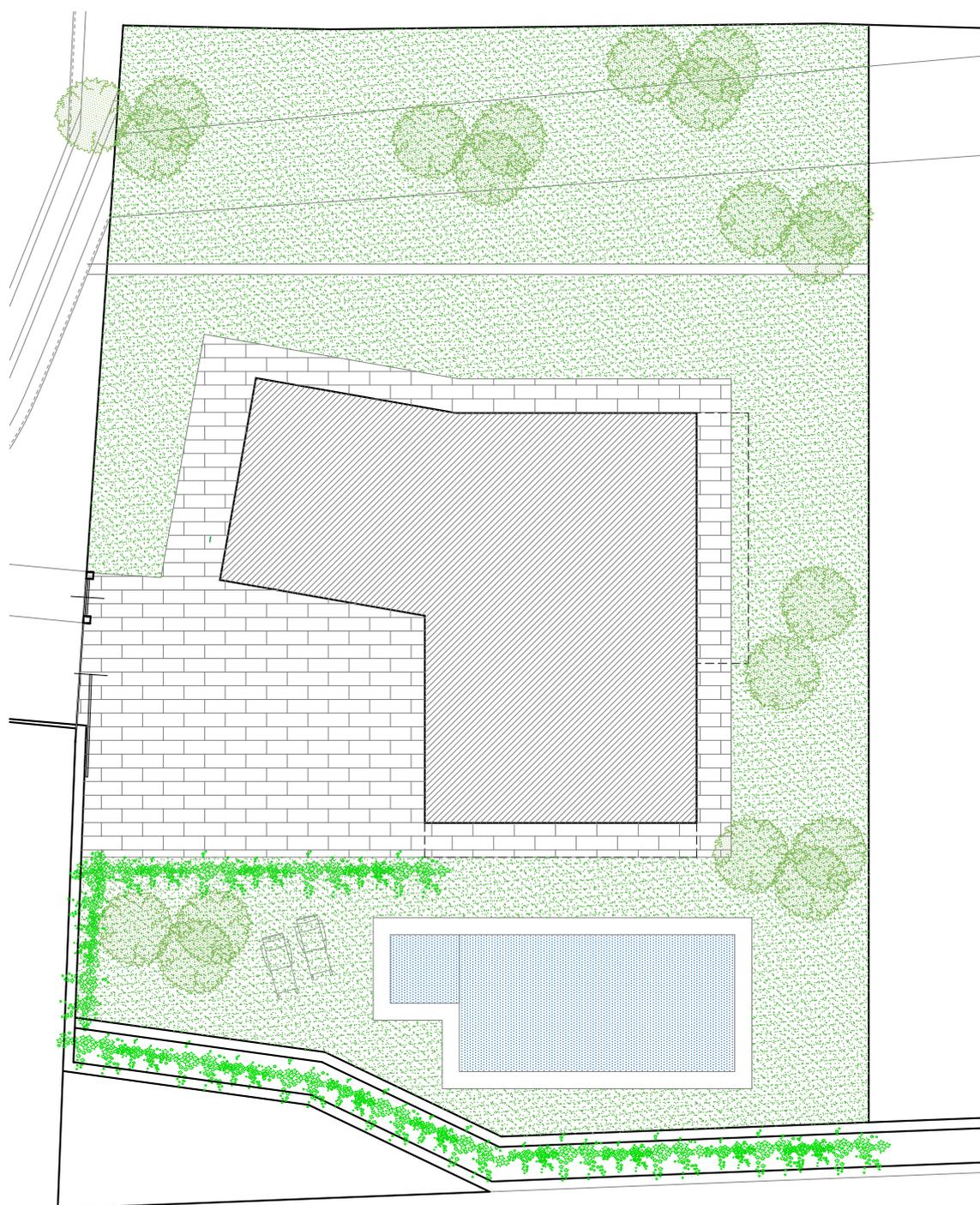
VILLA AUTONOMA CON VISTA LAGO, PISCINA E GIARDINO

Inizio lavori: 2024

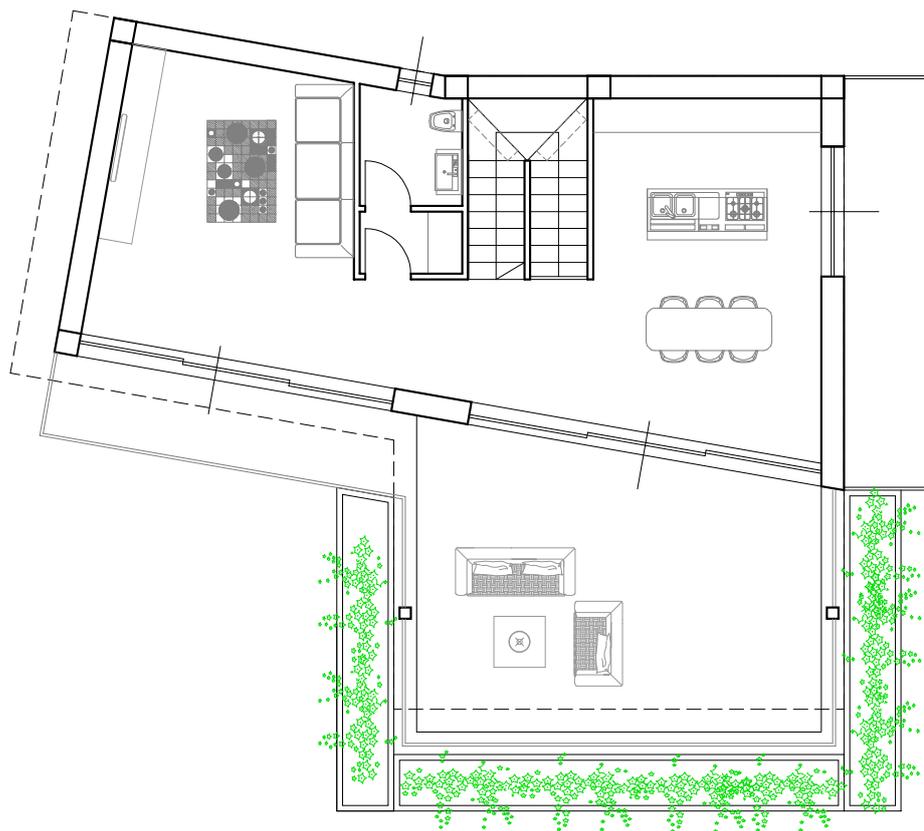
pianoterra ca. 95 m²
piano 1 ca. 75 m²

terrazza ca. 46 m²
giardino ca. 595 m²

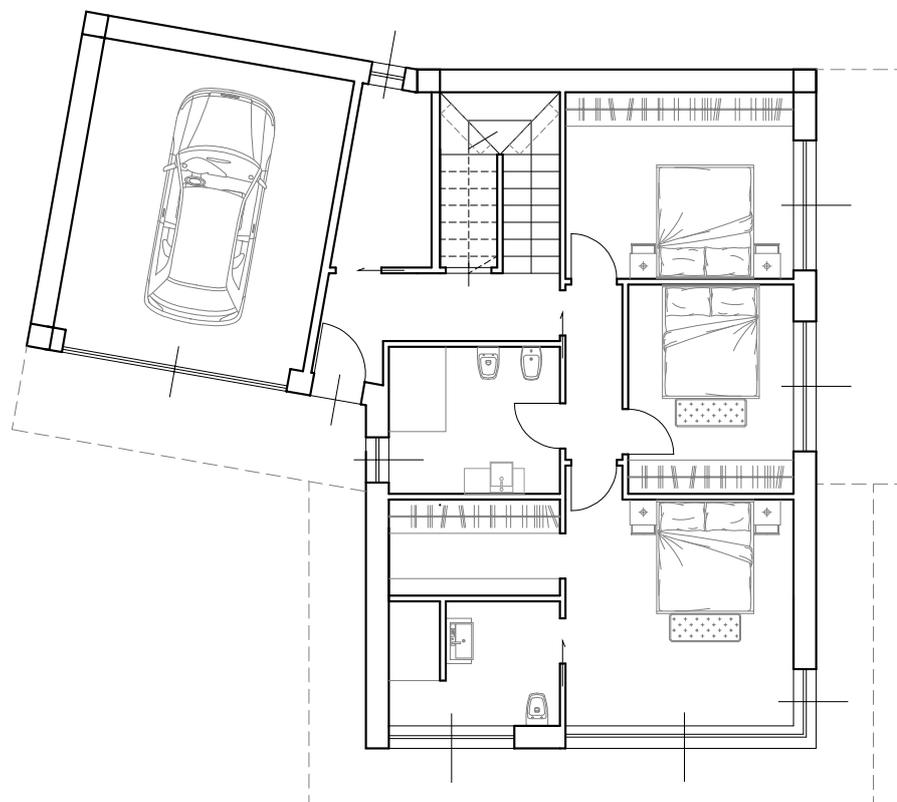
garage ca. 25 m²
piscina ca. 36 m²



PIANO 1



PIANOTERRA



SCR IMMO Srl collabora con artigiani scelti ed esperti del settore per garantire la massima qualità.



VILLA PONENTE

Villa Ponente é situata a pochi passi dal centro di Costermano sul Garda, in una posizione tranquilla, immersa nel verde, e promette un'alta qualità di vita per i futuri residenti.

La villa e i suoi dintorni offrono agli amanti della natura e sportivi innumerevoli attività come una passeggiata, un giro in bicicletta, una partita di golf o uno sport acquatico sul lago. Altresí si può godere di una giornata all'insegna del relax nella piscina privata o nelle innumerevoli spiagge del lago e, per concludere la giornata in bellezza senza dover pensare alla preparazione della cena, la zona offre una varietà di fantastici ristoranti.

www.scrimmo.com





SCR IMMO Srl collabora con artigiani scelti ed esperti del settore per garantire la massima qualità.

DESCRIZIONE PROGETTO

VILLA PONENTE

Lo sviluppo sostenibile e l'integrazione nell'ambiente mediterraneo sono le linee guida per ogni fase del progetto. Gli spazi sono stati studiati e suddivisi per poter avere degli ambienti ampi e confortevoli.

La Villa dispone di un garage e due posti auto esterni, locale tecnico, terrazza, giardino con piscina privata con un impianto di sterilizzazione dell'acqua ad elettrolisi del sale, uno dei migliori sistemi di disinfezione dal punto di vista economico ed ecologico.

Il permesso di costruzione del comune di Costermano sul Garda funge da base per i lavori di costruzione in „Classe A“.





VILLA PONENTE

La Villa é dotata di riscaldamento a pavimento, impianto di aria condizionata, impianto d'irrigazione automatico, tapparelle e/o lamelle elettriche e pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica ad integrare il consumo degli impianti tecnologici presenti. I materiali selezionati sono tutti di alta qualità: pavimenti per interni ed esterni in gres porcellanato, finestre in legno/alluminio. Inoltre la Villa é dotata di allacciamenti alle reti principali come acqua, luce e fognature e alle reti secondarie tecnologiche, internet e tv.

Sarà installato un sistema di domotica per l'impianto di riscaldamento e predisposto per tutte le altre tecnologie.





Le visualizzazioni e le immagini non fanno parte del capitolato.
É da considerarsi valida solamente la descrizione dettagliata del progetto.

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Un'iniziativa immobiliare



IMMO SRL

SCR IMMO Srl

Piazza G. B. Ferrario 7/D . I-37010 Costermano sul Garda (VR)

M +39 342 557 06 81 . info@scrimmo.com

www.scrimmo.com



