

RESIDENCE
VITALIS



IMMO SRL

I progetti di costruzione di SCR IMMO Srl

nascono dalla collaborazione con aziende di artigiani selezionate ed esperte.



RESIDENCE VITALIS

Un'oasi di pace immersa tra cipressi e uliveti. Il Residence Vitalis sorge in posizione tranquilla nel centro di Marciaga, un'idilliaca frazione di Costermano sul Garda adagiata sulle colline che separano il Lago di Garda dalle sue montagne.

www.scrimmo.com





IMMO SRL



Il Residence Vitalis è costituito da 14 confortevoli appartamenti di diverse metrature, tutti con accesso diretto ad un giardino o ad una terrazza privata e ad un vasto prato solarium con piscina comune. L'innovativo design architettonico della struttura le permette di fondersi armoniosamente con il paesaggio circostante.

A photograph of a garden scene. In the foreground, a wicker chair with a light-colored cushion is partially visible on the left. To its right is a small, round, white table with a black metal base. On the table, there are two dark green glass bottles, two clear glasses, and a silver tray. The background is a dense garden with various green plants and trees. A pergola structure is visible, covered with climbing plants that have small purple flowers. The sun is shining from the top center, creating a bright glow and casting shadows on the ground. A green rectangular box is overlaid on the upper part of the image, containing the text "RESIDENCE VITALIS" in white capital letters.

RESIDENCE
VITALIS



SPAZI VERDI PER VIVERE E RILASSARSI

Il Residence Vitalis offre la soluzione perfetta per chiunque desideri vivere in privacy e tranquillità in mezzo al verde. I suoi prestigiosi appartamenti sono ideali sia come prima casa sia come esclusiva casa vacanza, ma anche come investimento.

Progettati e costruiti secondo i più elevati standard qualitativi, offrono livelli di comfort e privacy ottimali. Tutte le unità sono dotate di finiture di pregio e impianti tecnici all'avanguardia che garantiscono efficienza energetica e bassi costi di gestione.

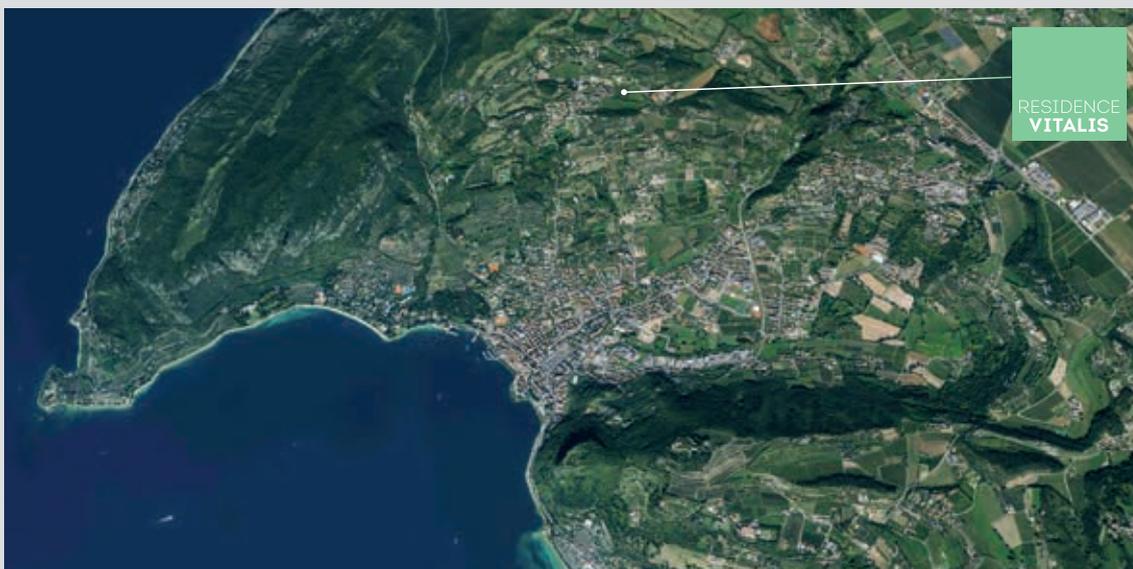


IL COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

Il Comune di Costermano sul Garda (3.800 abitanti) sorge in posizione panoramica vicino a Garda, sul versante sud del lago. Il Comune e le sue quattro frazioni di Marciaga, Albarè, Gazzoli e Castion Veronese si estendono sul pittoresco paesaggio collinare ad un'altitudine di circa 240 metri, con una splendida vista sul mare. La location è di particolare attrattiva grazie alla sua bellezza, alla distanza da traffico e rumore e alla facile accessibilità.

INFRASTRUTTURE

- › Scuole e asili
- › Negozi
- › Banche
- › Farmacie
- › Stazioni di servizio
- › Piste ciclabili
- › Sentieri escursionistici
- › Campi da tennis e da golf
- › Ristoranti
- › Collegamenti bus
- › Ufficio postale
- › Biblioteca





IMMO SRL

**TUTTO NELLA TUA VITA
È UN RIFLESSO
DELLE TUE DECISIONI.**
SE VUOI UN ALTRO RISULTATO,
DEVI PRENDERE
ALTRE DECISIONI.

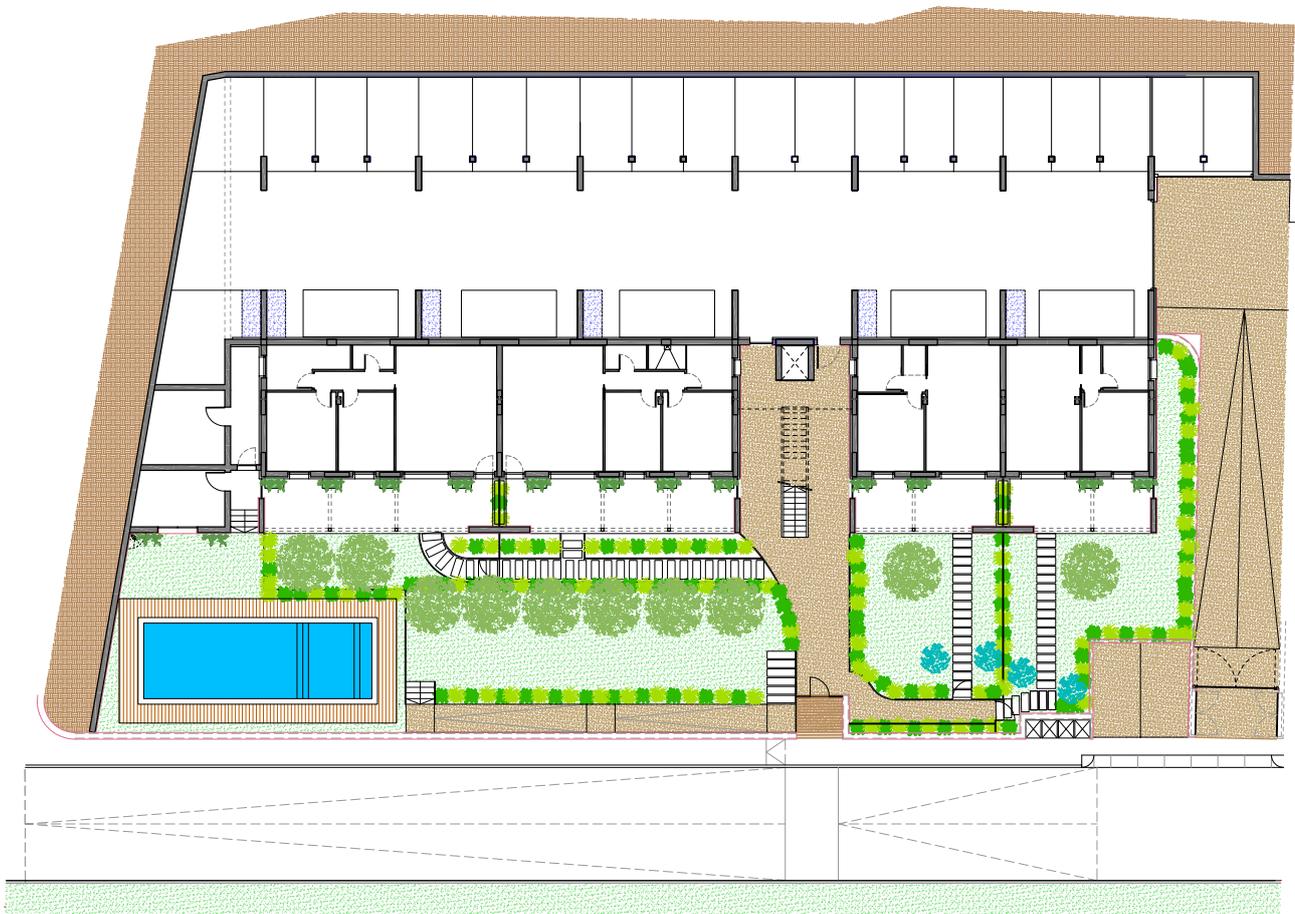
www.scrimmo.com

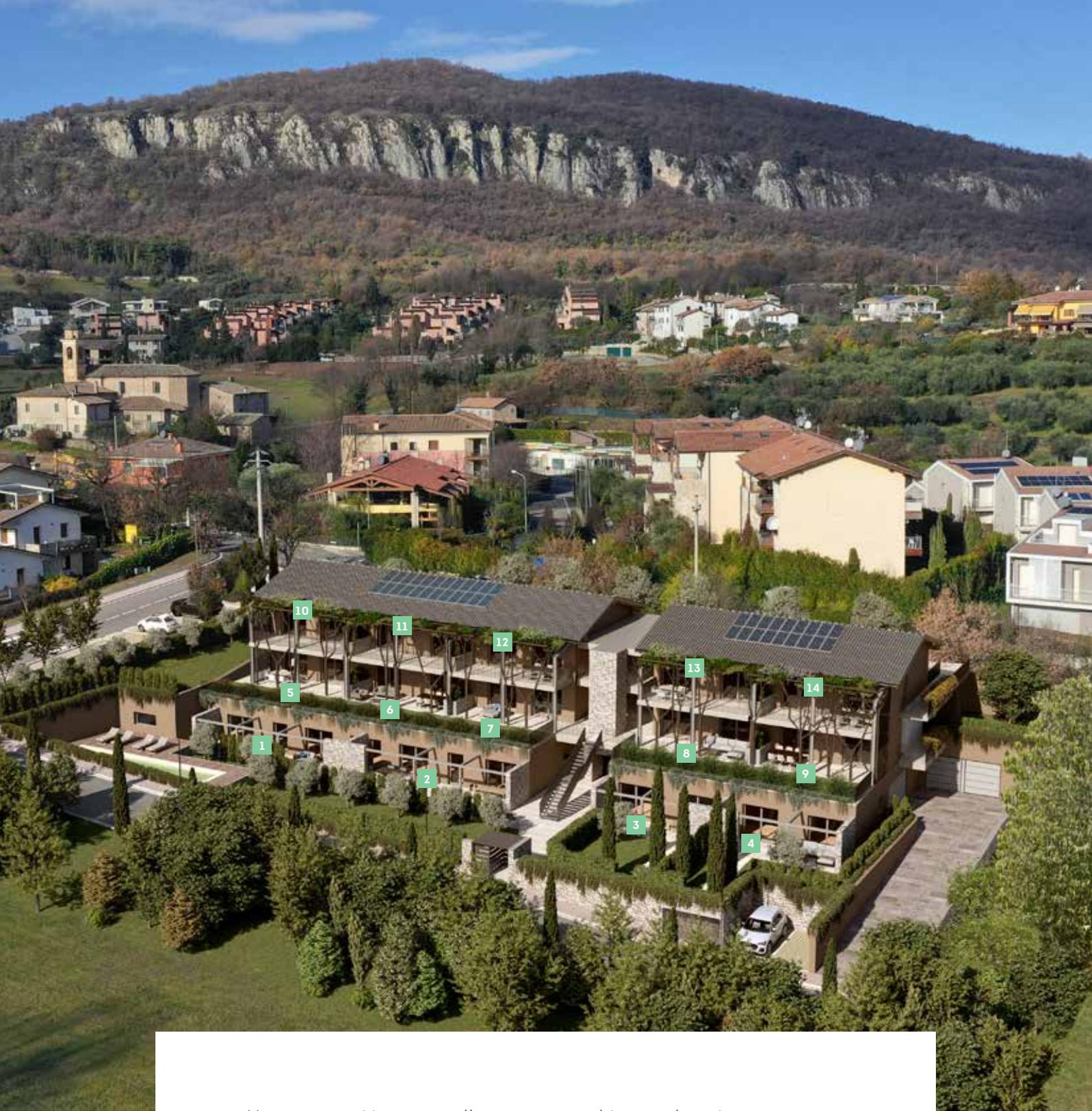


RESIDENCE
VITALIS

NUOVO COMPLESSO DI 14 APPARTAMENTI CON GIARDINO O TERRAZZA PRIVATA, PISCINA COMUNE CON AMPIO PRATO SOLARIUM E GARAGE INTERRATO

Consegna: 2027





Una vera oasi in mezzo alla natura per chi cerca la quiete e ama lo sport, situata in posizione strategica tra il Lago di Garda e le montagne. Gli uliveti e vigneti circostanti sono attraversati da suggestivi sentieri escursionistici e piste ciclabili che portano a mete come il Monte Baldo o la pittoresca Valle dei Mulini. Nelle immediate vicinanze del Residence Vitalis si trovano inoltre due bei campi da golf e da tennis. La piscina e il lago offrono refrigerio nelle calde giornate estive.



RESIDENCE VITALIS

1

Piano terra

Superficie lorda 95,51 m²

Terrazza 34,04 m²

Giardino 36,3 m²



2

Piano terra

Superficie lorda 95,88 m²

Terrazza 34,04 m²

Giardino 17,1 m²





IMMO SRL

3

Piano terra

Superficie lorda 61,15 m²

Terrazza 20,93 m²

Giardino 68,68 m²



4

Piano terra

Superficie lorda 61,12 m²

Terrazza 20,93 m²

Giardino 92 m²



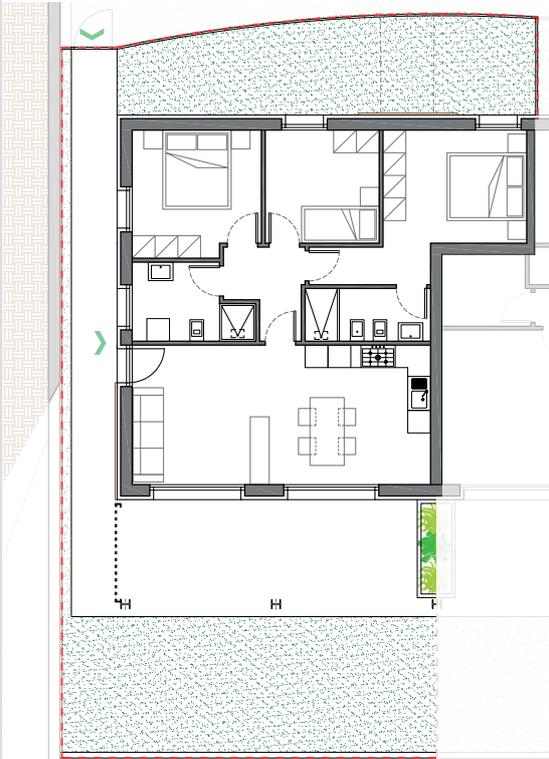
5

1° piano

Superficie lorda 95,02 m²

Terrazza 24,14 m²

Giardino 35,7 m²



7

1° piano

Superficie lorda 94,39 m²

Terrazza 24,14 m²

Giardino 29,2 m²



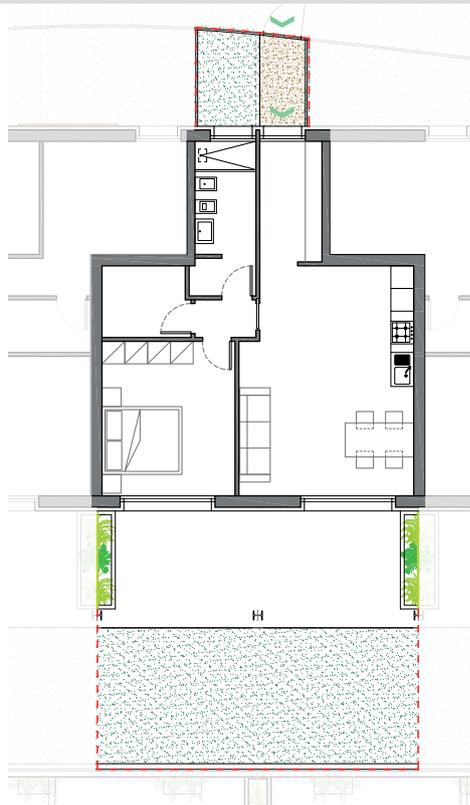
6

1° piano

Superficie lorda 69,15 m²

Terrazza 24,5 m²

Giardino 30,5 m²



RESIDENCE VITALIS

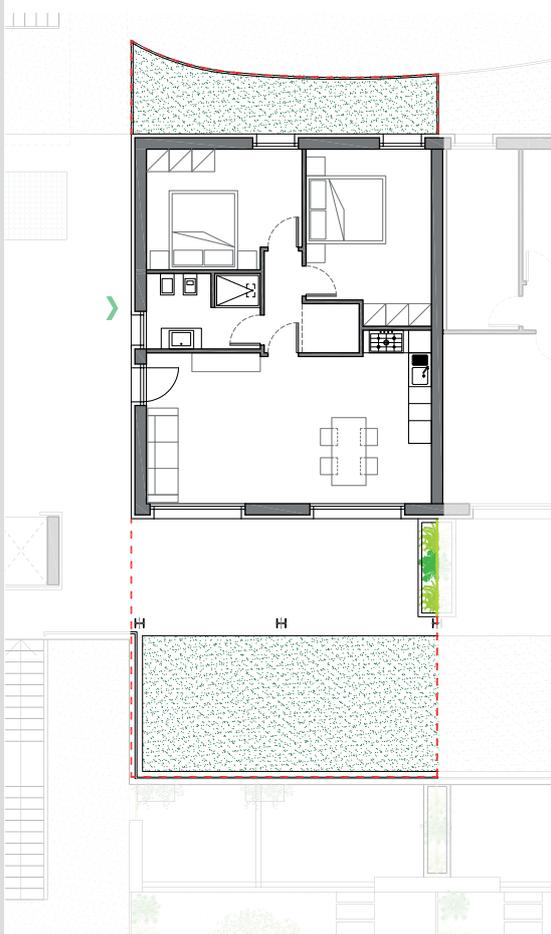
8

1° piano

Superficie lorda 82,11 m²

Terrazza 23,05 m²

Giardino 27,5 m²



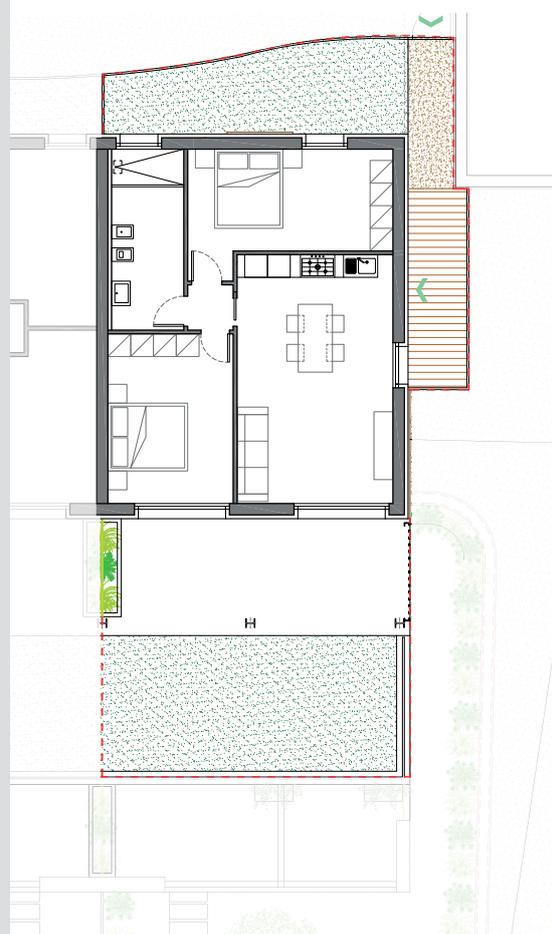
9

1° piano

Superficie lorda 82,62 m²

Terrazza 23,05 m²

Giardino 27,5 m²



10

2° piano

Superficie lorda 86,19 m²

Terrazza 24,14 m²



12

2° piano

Superficie lorda 94,39 m²

Terrazza 24,14 m²

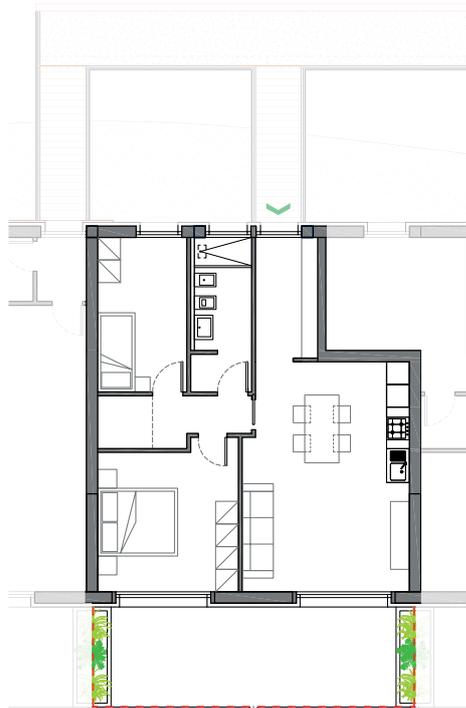


11

2° piano

Superficie lorda 77,98 m²

Terrazza 24,5 m²



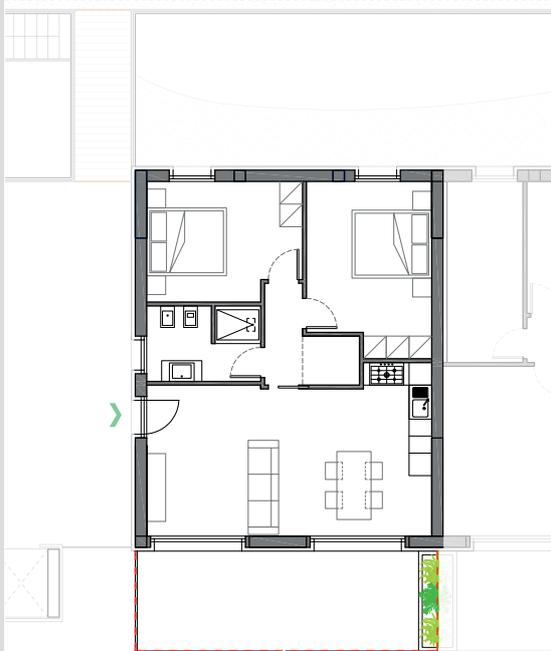
RESIDENCE
VITALIS

13

2° piano

Superficie lorda 82,11 m²

Terrazza 23,05 m²

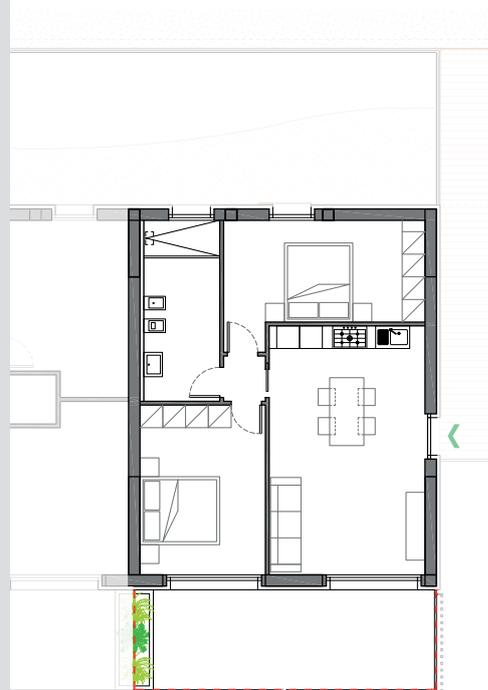


14

2° piano

Superficie lorda 82,62 m²

Terrazza 23,05 m²





RESIDENCE VITALIS

Spazio alla libertà ed alla privacy sia all'interno che all'esterno, con una disposizione ottimale degli ambienti, le migliori finiture e una bella vista sul verde. Il Residence Vitalis offre il massimo in termini di qualità abitativa e di vita, grazie anche alla posizione tranquilla in cui si colloca. Gli appartamenti, composti da due, tre o quattro locali, hanno una luminosa zona giorno con accesso diretto alla terrazza privata o al giardino e all'ampio prato solarium con piscina comune. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata a risparmio energetico, ambedue autonomi, garantiscono sempre temperature piacevoli ed un clima interno salubre. Le tapparelle elettriche sulle alte vetrate offrono protezione dal sole e privacy. Tutti gli appartamenti dispongono di un ampio parcheggio privato nel garage sotterraneo.

www.scrimmo.com





I progetti di costruzione di SCR IMMO Srl nascono dalla collaborazione con aziende di artigiani selezionate ed esperte.

DESCRIZIONE PROGETTO

RESIDENCE VITALIS

L'attenta progettazione e la costruzione artigianale, unitamente alla scelta di materiali durevoli e di alta qualità, garantiscono un comfort abitativo di lunga durata. Tutti gli appartamenti sono dotati di pavimenti interni ed esterni piastrellati, infissi in legno-alluminio e impianti con tecnologie di ultima generazione. Ciascuna unità dispone di allacciamenti alla rete idrica, elettrica e alle reti per Internet e TV. Il garage sotterraneo con posti auto riservati a ogni unità è inoltre predisposto per l'installazione di una stazione di ricarica per veicoli elettrici.

In base al permesso di costruire rilasciato dal Comune di Costermano sul Garda, questo edificio di nuova costruzione rispetta i requisiti di legge previsti per gli immobili di Classe A.





RESIDENCE VITALIS

Il Residence Vitalis garantisce elevati standard di efficienza energetica e sostenibilità ambientale con costi di gestione ridotti. Tutte le unità sono dotate di riscaldamento a pavimento e climatizzazione autonomi, nonché di un sistema di irrigazione autonomo. Una pompa di calore produce l'energia pulita necessaria al riscaldamento degli ambienti e dell'acqua e al funzionamento dell'aria condizionata, mentre la produzione di energia elettrica avviene tramite pannelli fotovoltaici. Per la pulizia della piscina comune si utilizza un sistema di disinfezione ecologico.





Le foto e i rendering utilizzati sono a scopo illustrativo
e valgono solo la descrizione dettagliata della costruzione.

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Un'iniziativa immobiliare



IMMO SRL

SCR IMMO Srl

Piazza G. B. Ferrario 7/D . I-37010 Costermano sul Garda (VR)

M +39 342 557 06 81 . info@scrimmo.com

www.scrimmo.com



