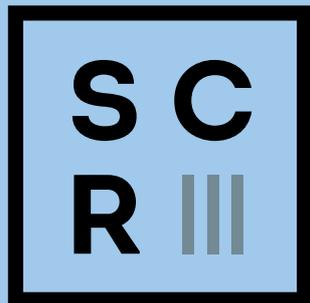


CHALETS
PONENTE



IMMO SRL



SCR IMMO Srl collabora con artigiani scelti ed esperti del settore
per garantire la massima qualità.



CHALETS PONENTE

Il progetto „Chalets Ponente“ nasce in una posizione tranquilla, su una collina soleggiata nel mezzo di uliveti e cipressi con una vista mozzafiato sulla baia di Garda:

2 ville su due piani con piscina privata e ampio giardino.

Gli Chalets sono stati progettati e realizzati secondo i criteri più moderni. L'architettura sofisticata e senza tempo si inserisce armoniosamente nell'ambiente mediterraneo.



Entrambi gli Chalets sono forniti di materiali di pregio. Massima attenzione é stata posta alla qualità dei materiali, dalla costruzione alle finiture, e alla tecnologia.

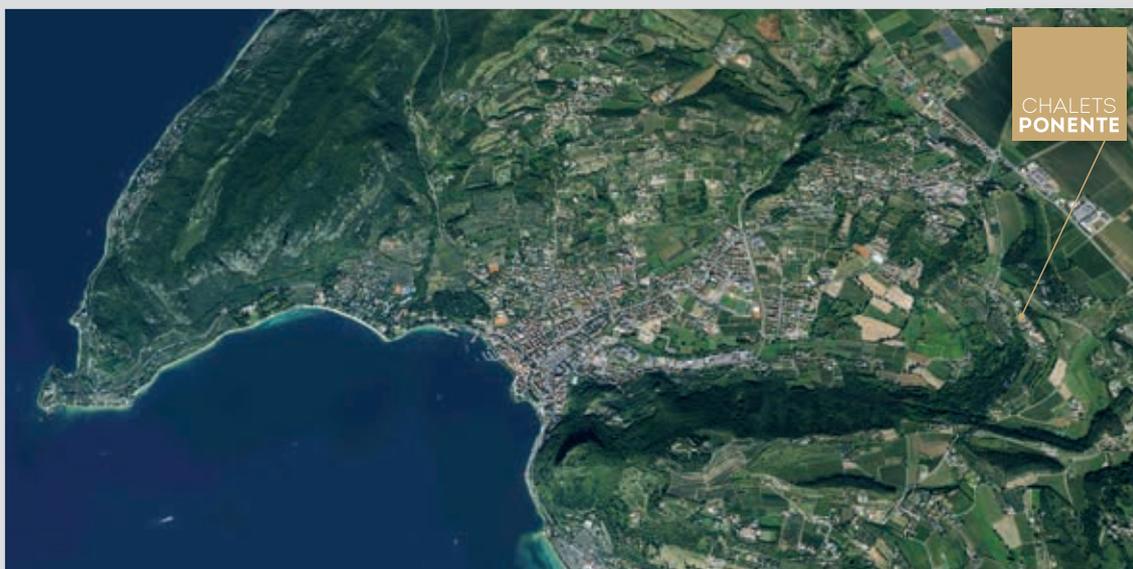
Chalets Ponente é un ottimo investimento per chi vuole trovare uno spazio abitativo confortevole per tutto l'anno o per chi cerca una villa esclusiva per le vacanze in una posizione unica, proprio nel centro di Costermano sul Garda.

COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

Costermano sul Garda é un comune di 3.800 abitanti, appartenente alla provincia di Verona in Veneto. Il territorio comunale comprende 5 frazioni: Albarè, Gazzoli, Castion Veronese, Costermano (capoluogo) e Marciaga. Trovandosi ad un'altitudine di 237 m in mezzo ad un favoloso paesaggio collinare con una meravigliosa vista sul lago di Garda, il comune di Costermano affascina con la sua bellezza e la buona accessibilità.

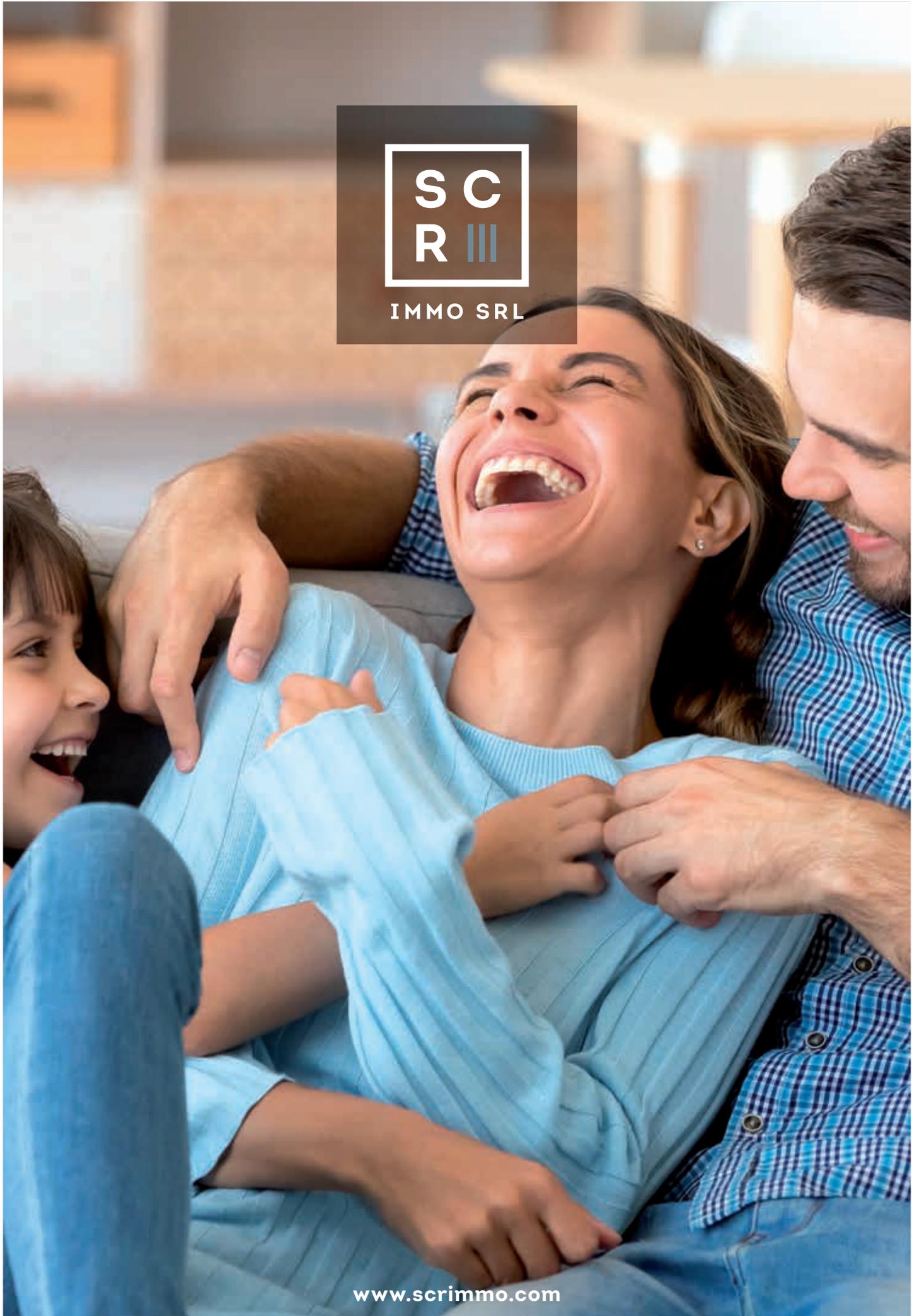
INFRASTRUTTURE

- › scuole e asilo
- › negozi e alimentari
- › farmacia
- › bus
- › ufficio postale
- › aziende e imprese
- › distributori di benzina
- › banche
- › piste ciclabili
- › ristoranti
- › campi da golf e tennis
- › biblioteca





IMMO SRL



www.scrimmo.com



2 VILLE SU 2 PIANI CON PISCINA PRIVATA E AMPIO GIARDINO

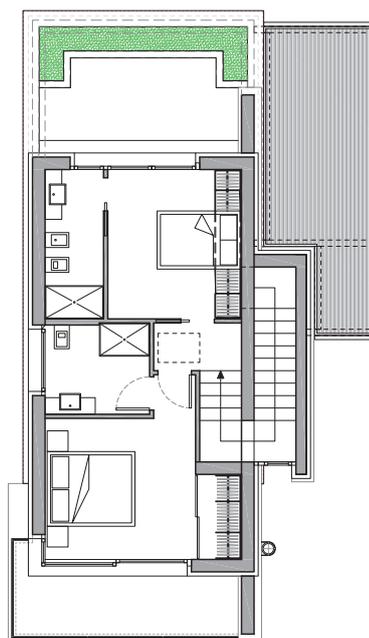
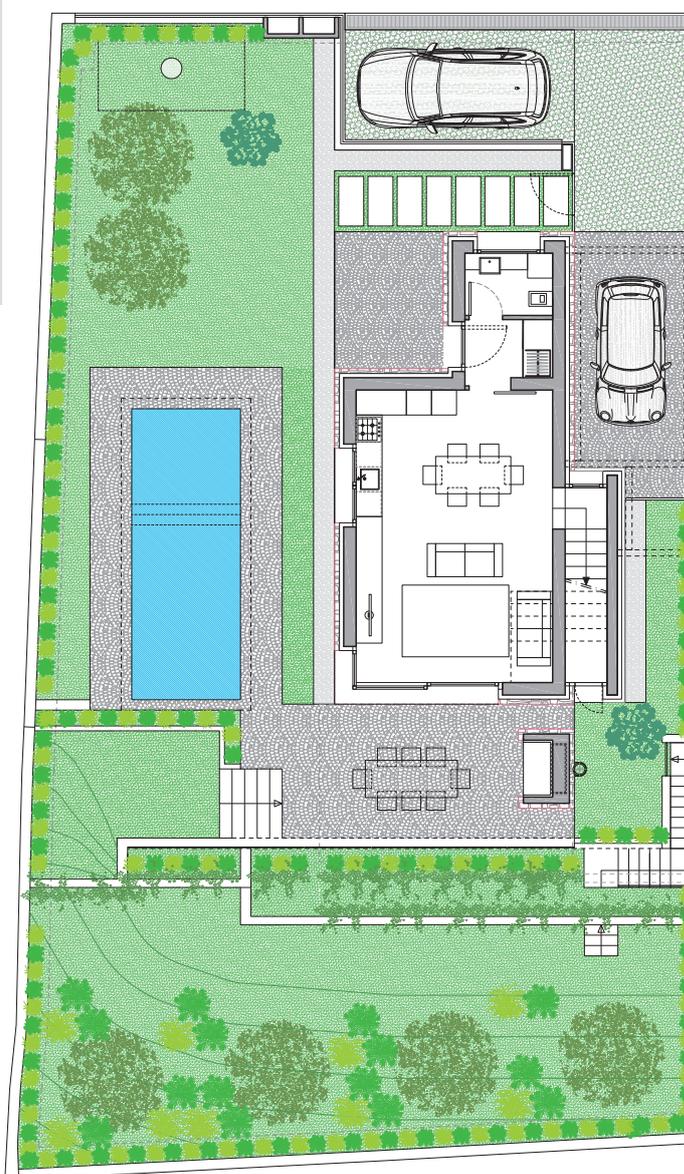
Inizio lavori: febbraio 2020

CHALET 1

superficie - abitazione ca. 110 m²

terrazze ca. 58 m²

giardino ca. 240 m²



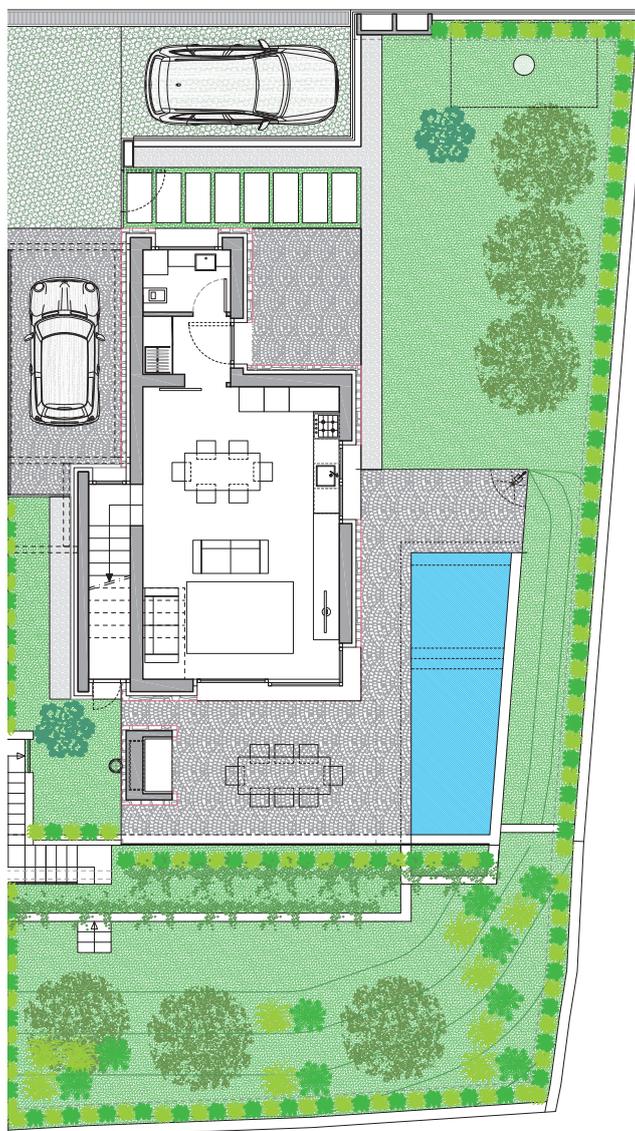
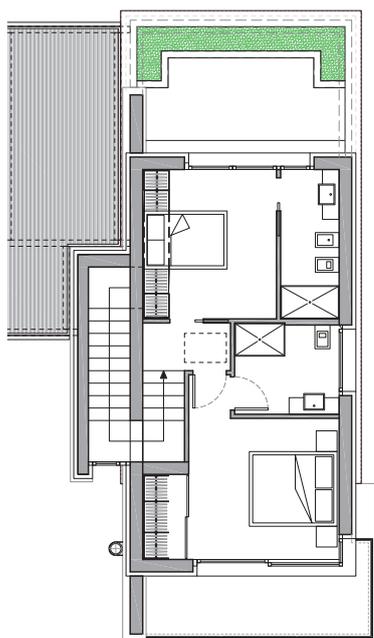
CHALETS PONENTE

CHALET 2

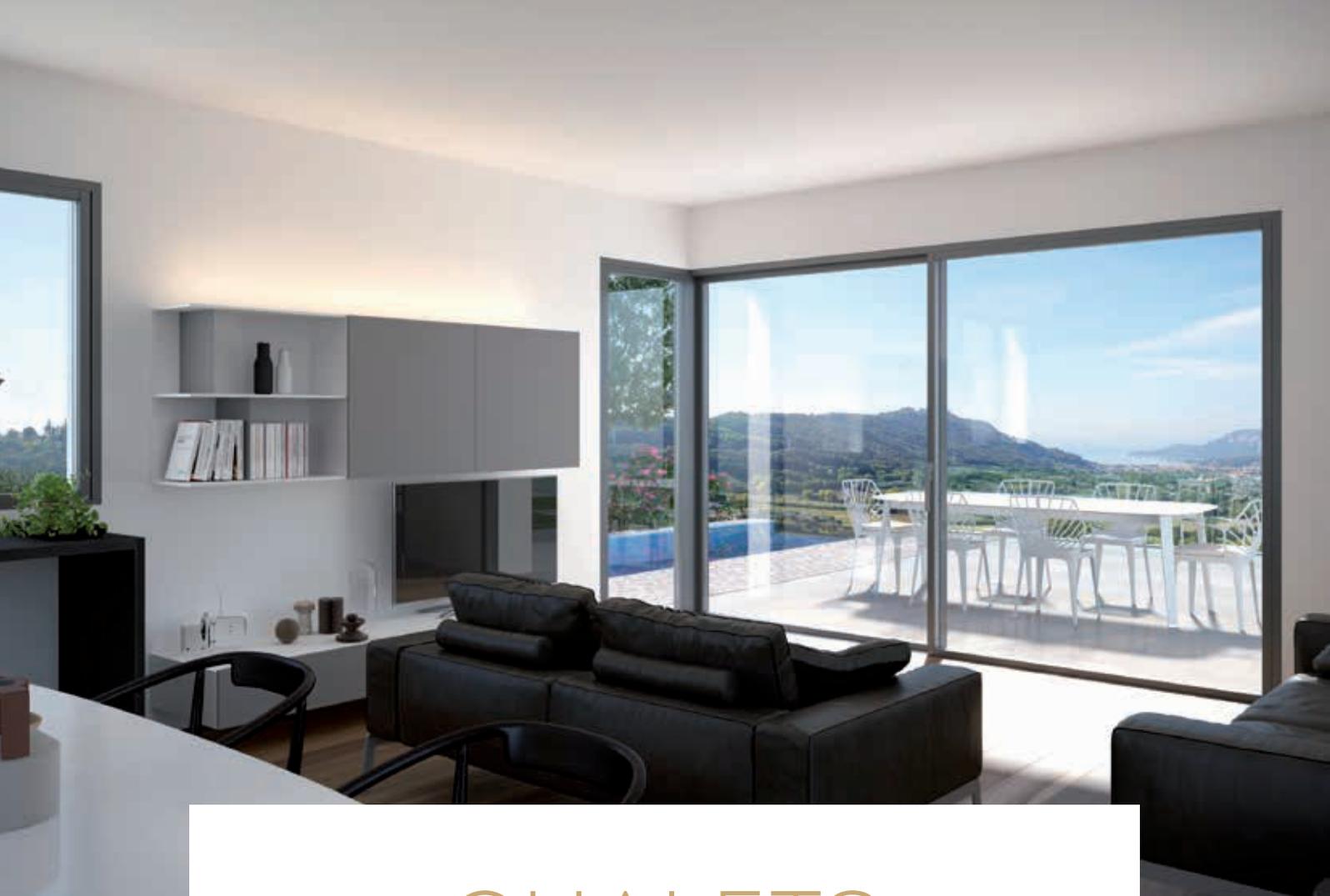
superficie - abitazione ca. 110 m²

terrazze ca. 58 m²

giardino ca. 203 m²



SCR IMMO Srl collabora con artigiani scelti ed esperti del settore
per garantire la massima qualità.



CHALETS PONENTE

Gli Chalets Ponente si trovano a pochi minuti a piedi dal centro di Costermano sul Garda. La posizione tranquilla, immerse nel verde, ma a pochi passi dal centro paese, promette un'alta qualità di vita per i futuri residenti. Gli Chalets e i loro dintorni offrono agli amanti della natura e sportivi innumerevoli attività come una passeggiata, un giro in bicicletta in campagna, una partita di golf o qualche sport acquatico sul lago; oppure si può godere semplicemente una giornata rilassante nella piscina privata e, per concludere la giornata in bellezza senza dover pensare alla preparazione della cena, la zona offre una varietà di fantastici ristoranti.





IMMO SRL

**TUTTO NELLA TUA VITA
È UN RIFLESSO
DELLE TUE DECISIONI.**

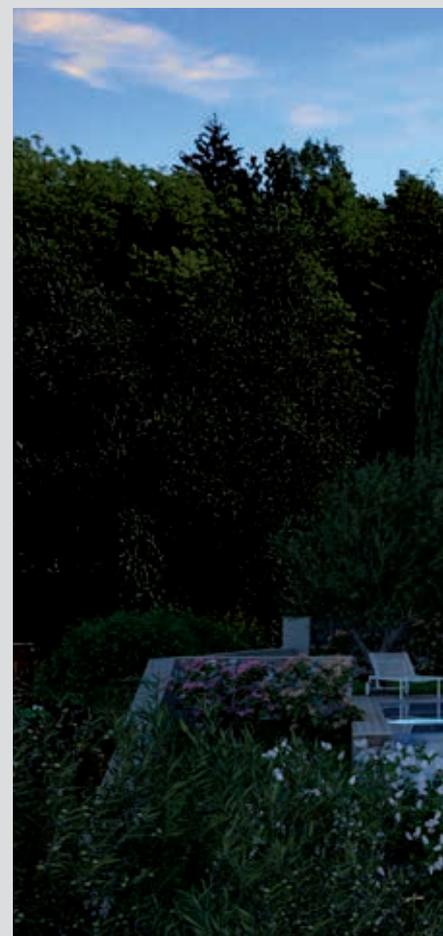
SE VUOI UN ALTRO RISULTATO,
DEVI PRENDERE
ALTRE DECISIONI.



CHALETS PONENTE

Lo sviluppo sostenibile e l'integrazione nell'ambiente mediterraneo sono le linee guida per ogni fase del progetto. Forme e strutture moderne offrono le condizioni ottimali per un ambiente spazioso e confortevole.

Entrambi gli Chalets dispongono di una terrazza, un ampio giardino, una piscina con zona prendisole, un impianto di aria condizionata e un impianto di sterilizzazione dell'acqua ad elettrolisi del sale, uno dei migliori sistemi di disinfezione dal punto di vista economico ed ecologico.





PROGETTO CHALETS PONENTE

Ogni Chalet dispone di garage e posto auto, riscaldamento autonomo a pavimento, locale tecnico, impianto d'irrigazione automatico e impianto fotovoltaico autonomo.

I materiali utilizzati sono tutti di alto livello qualitativo, delle migliore marche selezionate: pavimenti per interni ed esterni in porcellana, finestre in legno/alluminio. Ogni Chalets é dotato di allacciamenti alle reti principali: acqua, luce, fognature e alle reti secondarie tecnologiche, internet e tv.

Il permesso di costruzione del comune di Costermano sul Garda funge da base per i lavori di costruzione in „Classe A“.





Le visualizzazioni e le immagini non fanno parte del capitolato.
É da considerarsi valida solamente la descrizione dettagliata del progetto.

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Un'iniziativa immobiliare



IMMO SRL

SCR IMMO Srl

Viale della Repubblica 23 . I-37010 Costermano sul Garda (VR)

T +39 045 824 05 79 . info@scrimmo.com

www.scrimmo.com



