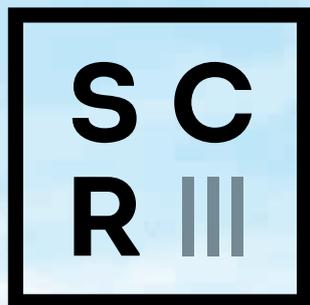


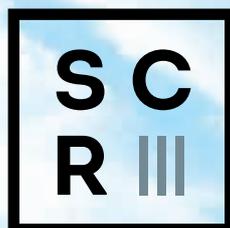
GARDEN
VILLAGE



IMMO SRL



SCR IMMO Srl collabora con artigiani scelti ed esperti del settore
per garantire la massima qualità.



IMMO SRL



A pochi passi dal centro di Costermano sul Garda, in una posizione tranquilla, circondato da uliveti e cipressi, viene realizzato il progetto „Garden Village“: **7 confortevoli ville indipendenti con piscina privata e ampio giardino.**

Garden Village é stato progettato e realizzato secondo i criteri piú moderni. L'architettura sofisticata ed innovativa si inserisce armoniosamente nell'ambiente mediterraneo.



GARDEN VILLAGE

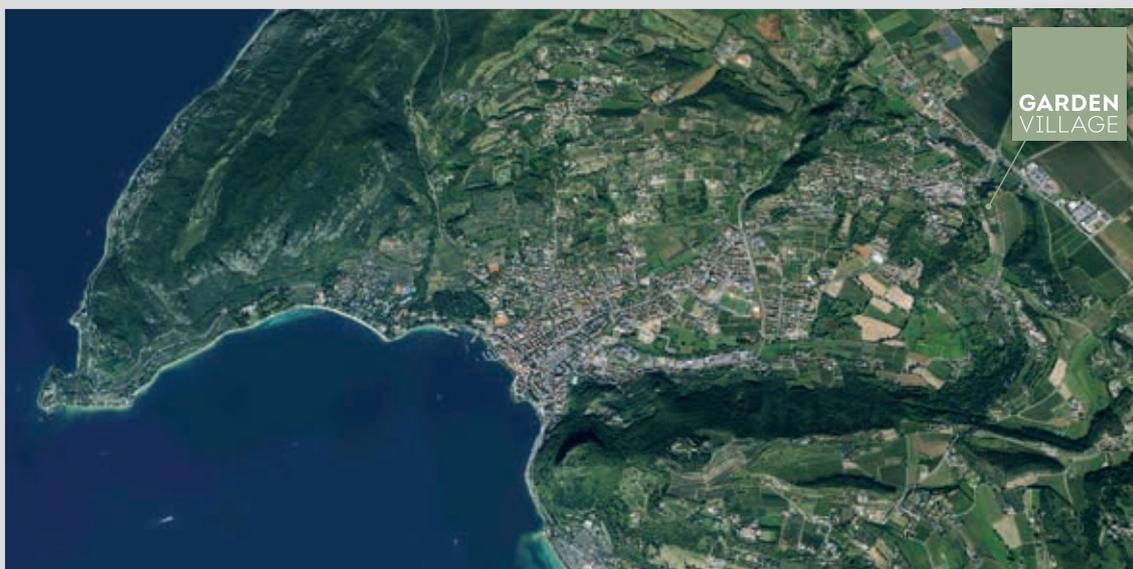
In tutte le ville é stata posta la massima attenzione alla qualità dei materiali, dalla costruzione alle finiture, e alla tecnologia. Garden Village é un'ottima soluzione come investimento per chi cerca un ambiente confortevole per tutto l'anno, oppure come esclusiva villa per le vacanze, in una posizione unica, nel centro di Costermano sul Garda.

COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

Costermano sul Garda é un comune di 3.800 abitanti, appartenente alla provincia di Verona in Veneto. Il territorio comunale comprende 5 frazioni: Albarè, Gazzoli, Castion Veronese, Costermano (capoluogo) e Marciaga. Trovandosi ad un'altitudine di 237 m in mezzo ad un favoloso paesaggio collinare con una meravigliosa vista sul lago di Garda, il comune di Costermano affascina con la sua bellezza e la buona accessibilità.

INFRASTRUTTURE

- › scuole e asilo
- › negozi e alimentari
- › farmacia
- › bus
- › ufficio postale
- › aziende e imprese
- › distributori di benzina
- › banche
- › piste ciclabili
- › ristoranti
- › campi da golf e tennis
- › biblioteca





IMMO SRL

www.scrimmo.com



7 VILLE INDIPENDENTI E AUTONOME CON PISCINA PRIVATA

Fine lavori: estate 2021



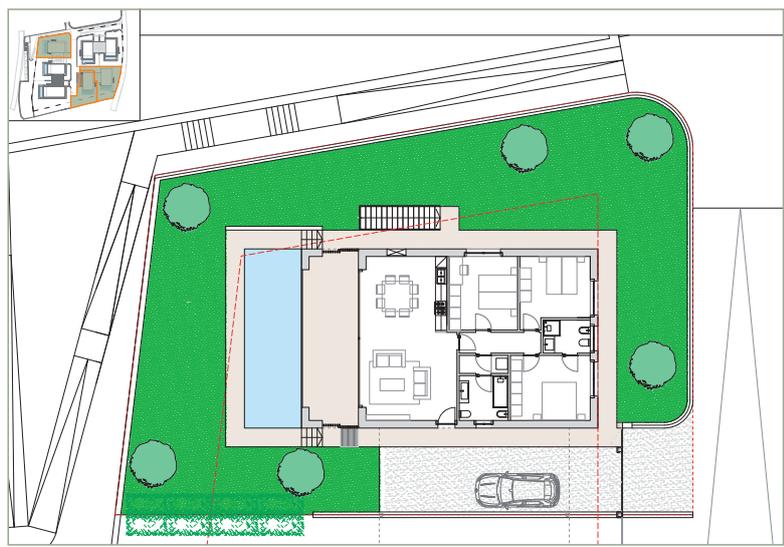


GARDEN VILLAGE

TIPO 1

- › GARDEN VILLA 1
- › GARDEN VILLA 6
- › GARDEN VILLA 7

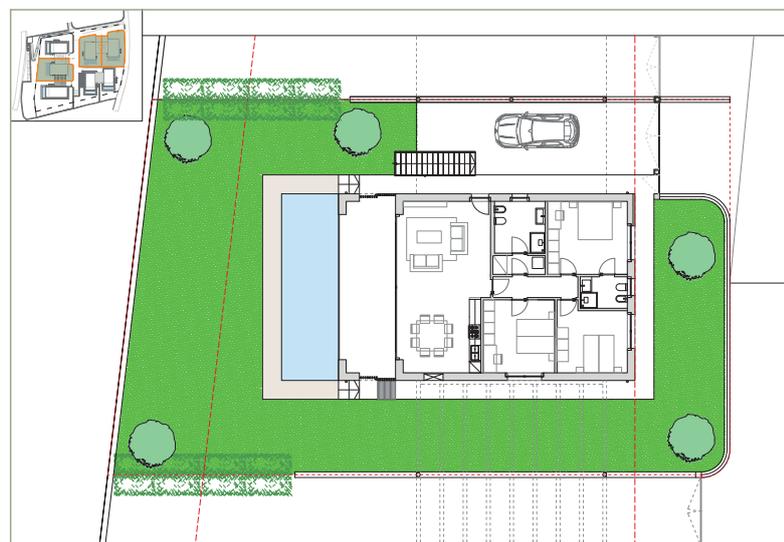
abitazione ca. 120 m²
giardino ca. 240 m²
porticato ca. 30 m²
piscina ca. 9,5x3 m



TIPO 2

- › GARDEN VILLA 2
- › GARDEN VILLA 4
- › GARDEN VILLA 5

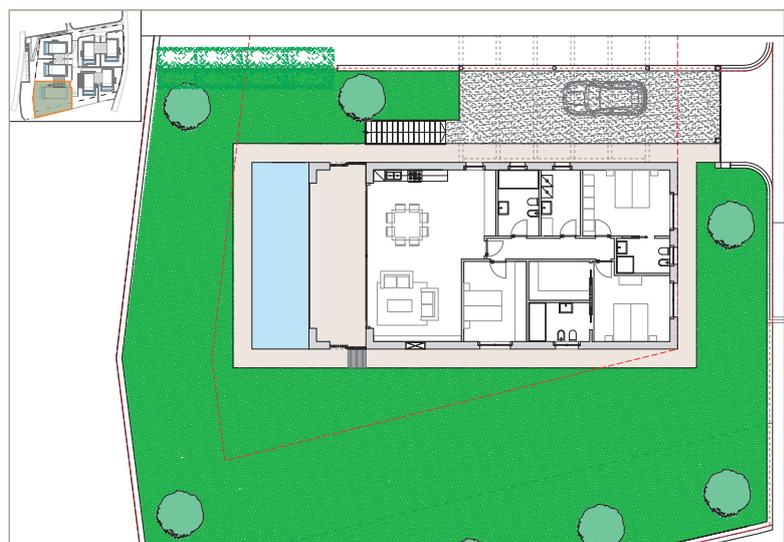
abitazione ca. 125 m²
giardino ca. 280 m²
porticato ca. 30 m²
piscina ca. 10x3 m



TIPO 3

- › GARDEN VILLA 3

abitazione ca. 162 m²
giardino ca. 550 m²
porticato ca. 30 m²
piscina ca. 10x3 m





GARDEN VILLAGE





PROGETTO GARDEN VILLAGE

Lo sviluppo sostenibile e l'integrazione nell'ambiente mediterraneo sono le linee guida per ogni fase del progetto. Le forme rettangolari offrono le condizioni ottimali per un ambiente spazioso e confortevole.

Tutte e 7 le ville dispongono di un ampio posto auto, locale tecnico, porticato, giardino, zona prendisole e piscina con impianto di sterilizzazione dell'acqua ad elettrolisi del sale, uno dei migliori sistemi di disinfezione dal punto di vista economico ed ecologico.





GARDEN VILLAGE

Le parti comuni che conducono alle singole ville sono costituite dalla corsia carrabile e dal marciapiede.

Ogni unità abitativa è dotata di riscaldamento a pavimento autonomo, impianto di aria condizionata, impianto d'irrigazione automatico e pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica ad integrare il consumo degli impianti tecnologici presenti.

I materiali selezionati sono tutti di alta qualità: pavimenti per interni ed esterni in porcellana, finestre in legno/alluminio.

Ogni villa è dotata di allacciamenti alle reti principali come acqua, luce e fognature e alle reti secondarie tecnologiche, internet e tv.





SCR IMMO Srl collabora con artigiani scelti ed esperti del settore per garantire la massima qualità.



IMMO SRL

**TUTTO NELLA TUA VITA
È UN RIFLESSO
DELLE TUE DECISIONI.**

SE VUOI UN ALTRO RISULTATO,
DEVI PRENDERE
ALTRE DECISIONI.





Le visualizzazioni e le immagini non fanno parte del capitolato.
É da considerarsi valida solamente la descrizione dettagliata del progetto.

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Un'iniziativa immobiliare



IMMO SRL

SCR IMMO Srl

Viale della Repubblica 23 . I-37010 Costermano sul Garda (VR)

T +39 045 824 05 79 . info@scrimmo.com

www.scrimmo.com



