

RESIDENCE
PONENTE



IMMO SRL



SCR IMMO Srl arbeitet mit ausgesuchten, erfahrenen Handwerkern zusammen,
um eine höchstmögliche Qualitätssicherheit zu bieten.



IMMO SRL



An einem sonnigen Hang, in absolut ruhiger Lage, inmitten von Olivenhainen und Zypressen und atemberaubenden Blick auf die Bucht von Garda entsteht das Projekt „Residence Ponente“:

Eine exklusive Wohnanlage mit 12 Wohnungen aufgeteilt auf 3 Gebäuden mit 2 Pools, einer davon beheizt und großzügigem Garten. Residence Ponente wurden nach modernsten Gesichtspunkten geplant und umgesetzt.



RESIDENCE **PONENTE**

Residence Ponente ist nur wenige Minuten vom Dorfzentrum entfernt. Die schöne ruhige Lage mitten im Grünen, in Kombination mit kurzen Wegen zum Dorfzentrum und zum Gardasee versprechen eine hohe Lebensqualität für die künftigen Bewohner.

Die anspruchsvolle und zeitlose moderne Architektur fügt sich harmonisch in die mediterrane Umgebung ein.

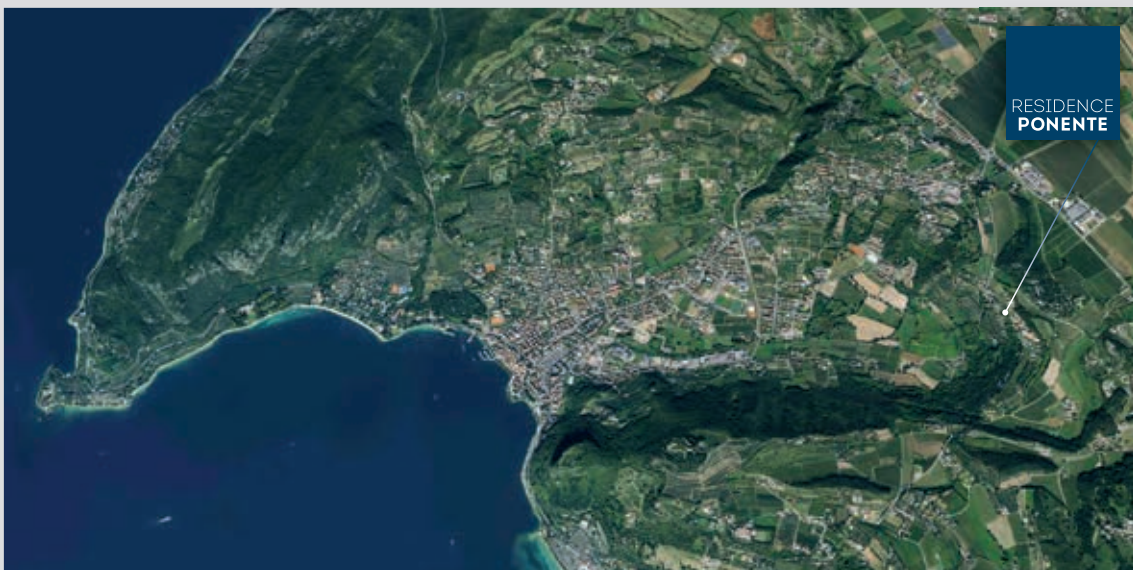
GEMEINDE

COSTERMANO SUL GARDA

Die Gemeinde von Costermano sul Garda gehört zur Provinz Verona in Venetien und liegt auf einer Meereshöhe von 237 m. Der von ca. 3.800 Einwohnern bewohnten Gemeinde, gehören 4 Fraktionen an: Albarè, Castion Veronese, Costermano und Marciaga. Die märchenhafte Hügellandschaft mit traumhaftem Blick auf den Gardasee besticht durch seine Schönheit und gute Erreichbarkeit.

INFRASTRUKTUR

- › Schule und Kindergarten
- › Lebensmittelgeschäfte
- › Apotheke
- › Restaurants
- › Golfplatz
- › Handels- und Dienstleistungsgeschäfte
- › Tankstellen
- › Banken
- › Fahrradwegenetz
- › Busverbindungen
- › Postamt
- › Bibliothek





IMMO SRL

**ALLES IN DEINEM LEBEN
IST EINE REFLEXION
DEINER ENTSCHEIDUNGEN.**

WENN DU EIN ANDERES ERGEBNIS
WILLST, DANN MUSST DU
ANDERE ENTSCHEIDUNGEN TREFFEN.

www.scrimmo.com

WOHNANLAGE MIT 12 WOHNUNGEN, 2 POOLS UND GARTEN

Baubeginn: 2021

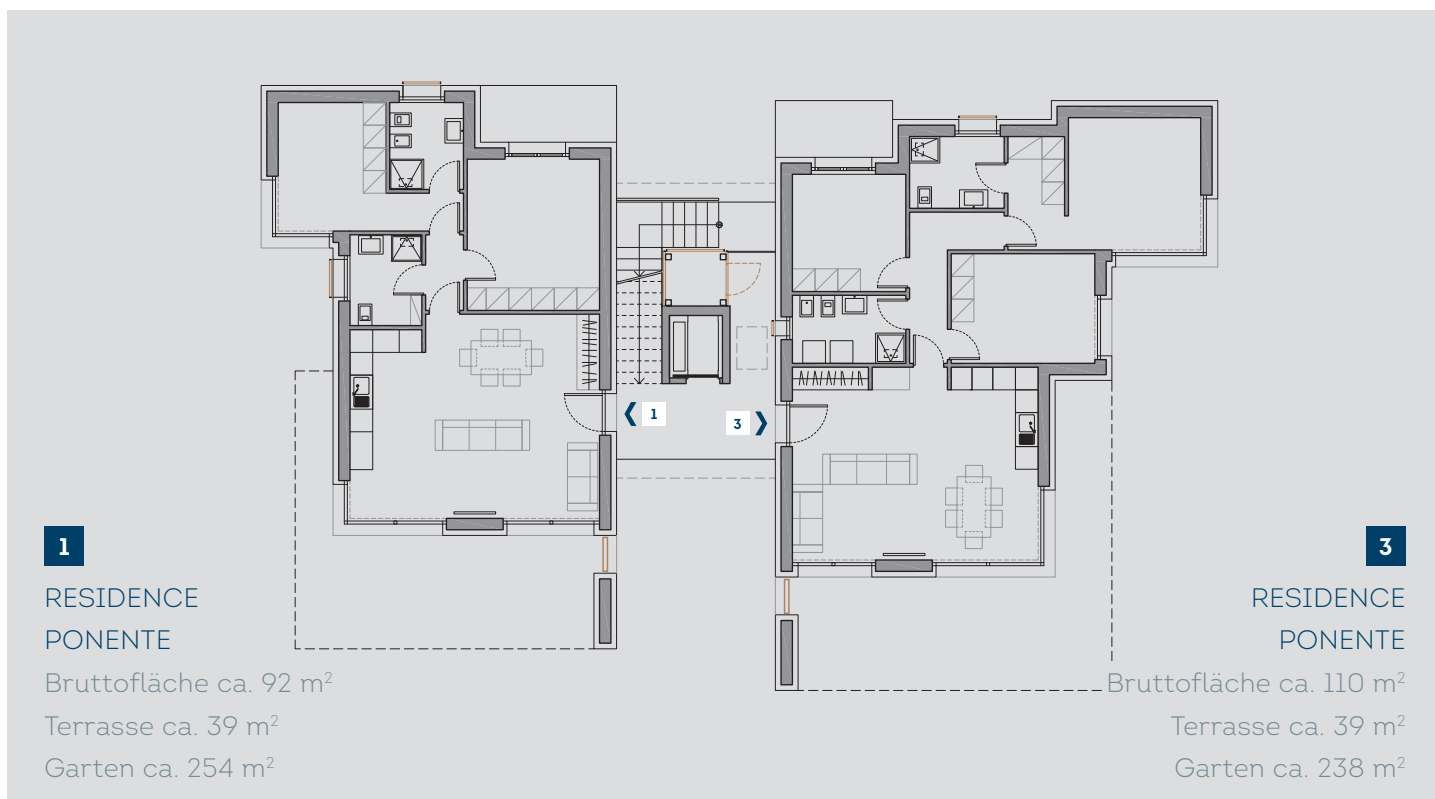




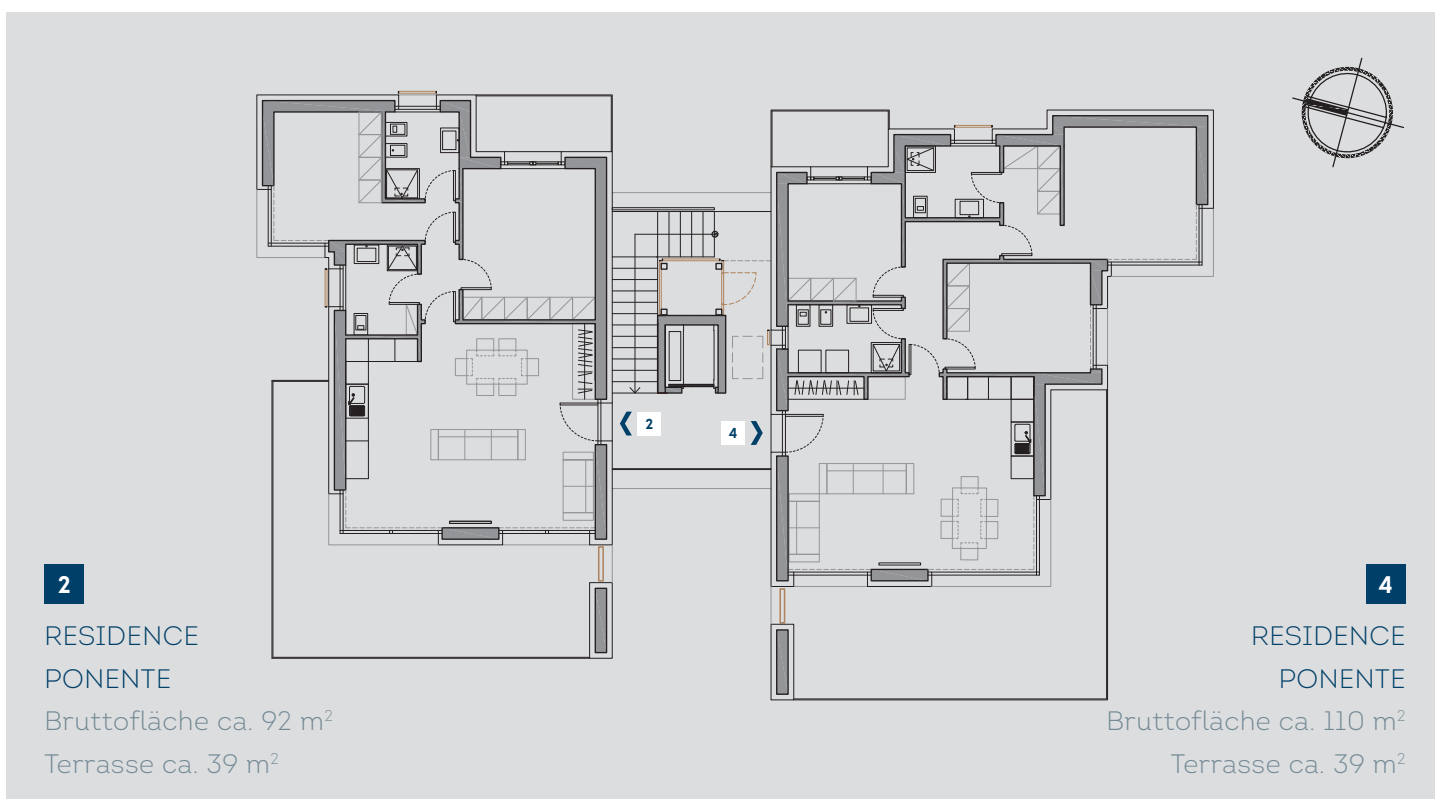
WOHNANLAGE MIT 12 WOHNUNGEN, 2 POOLS UND GARTEN

Baubeginn: 2021

BLOCK 1 ERDGESCHOSS

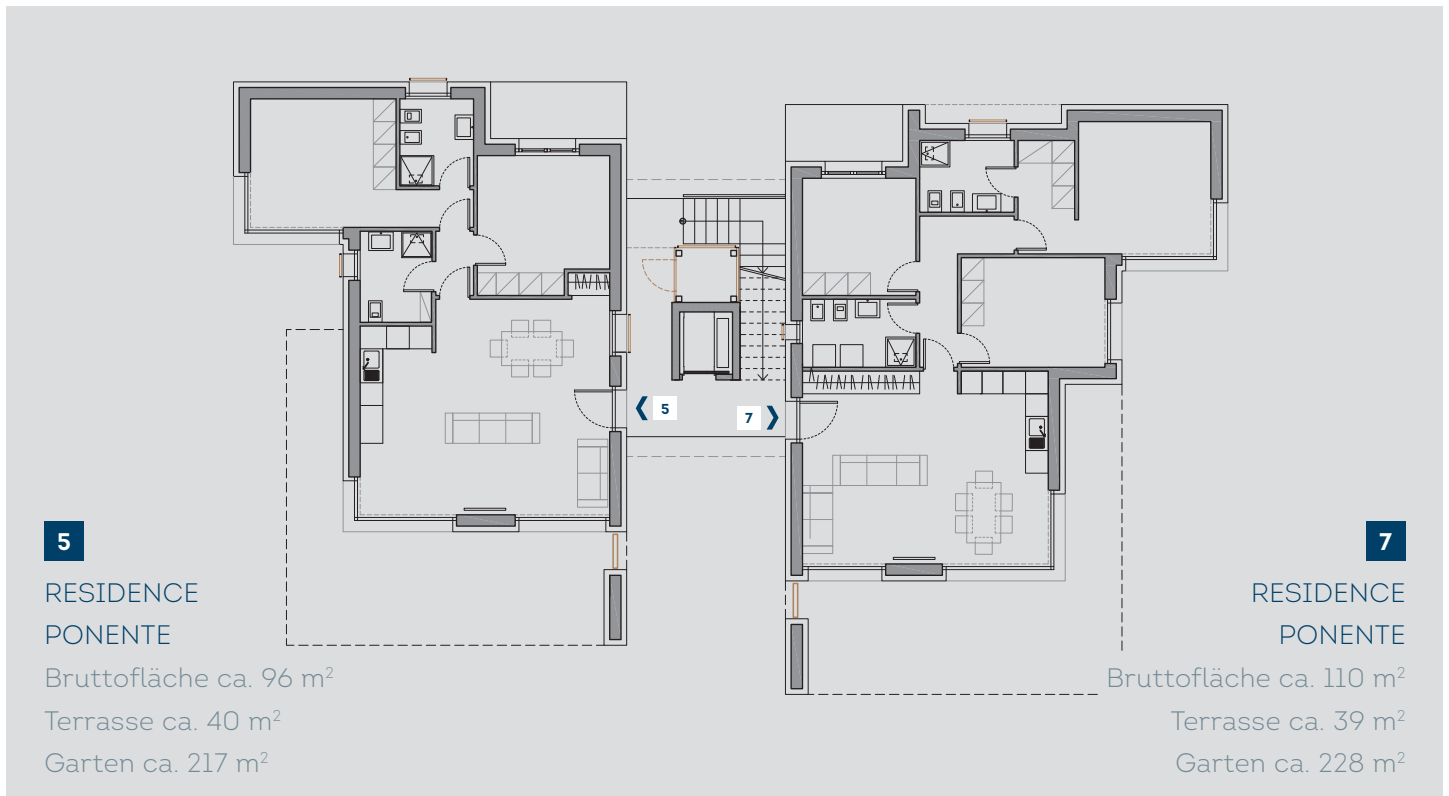


BLOCK 1 OBERGESCHOSS

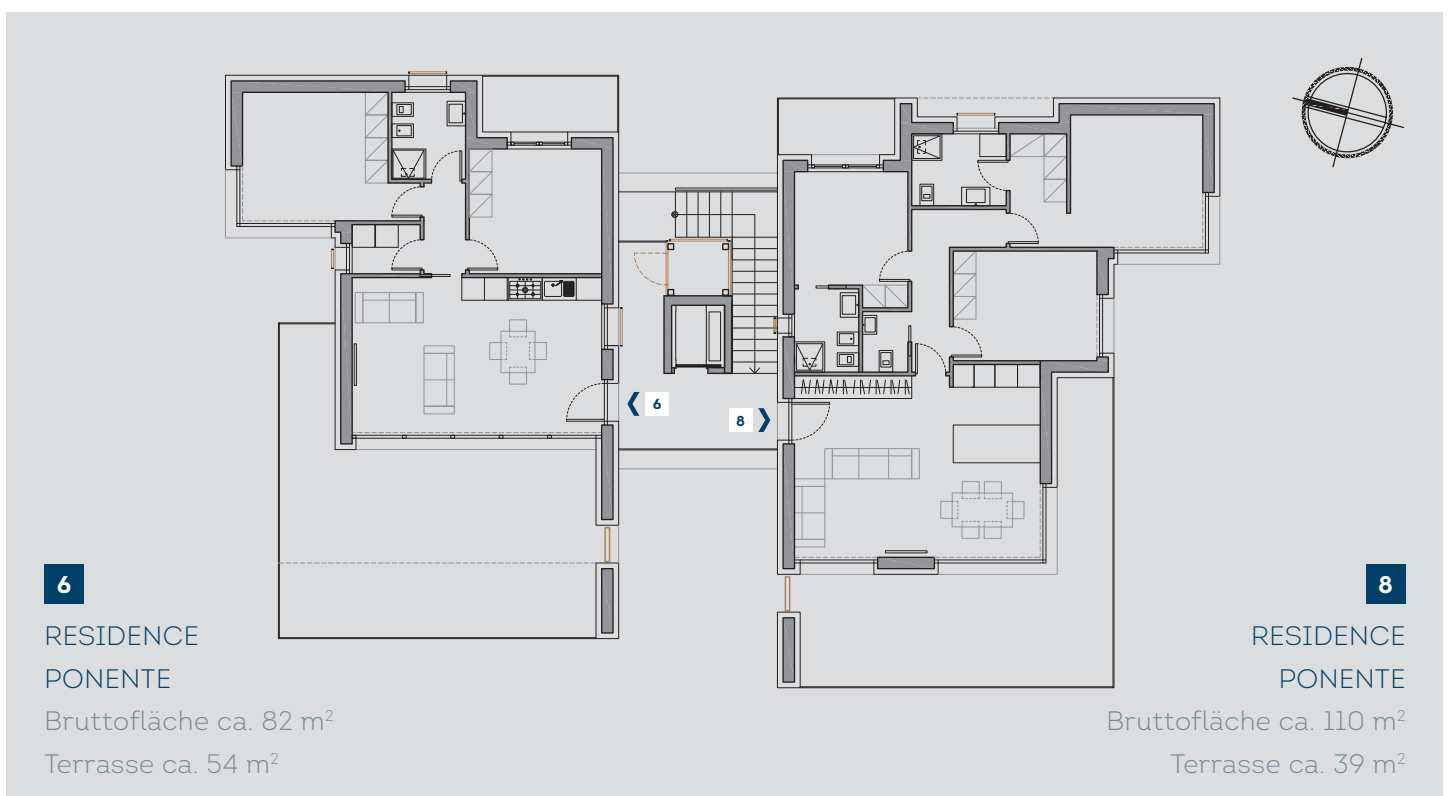


RESIDENCE PONENTE

BLOCK 2 ERDGESCHOSS

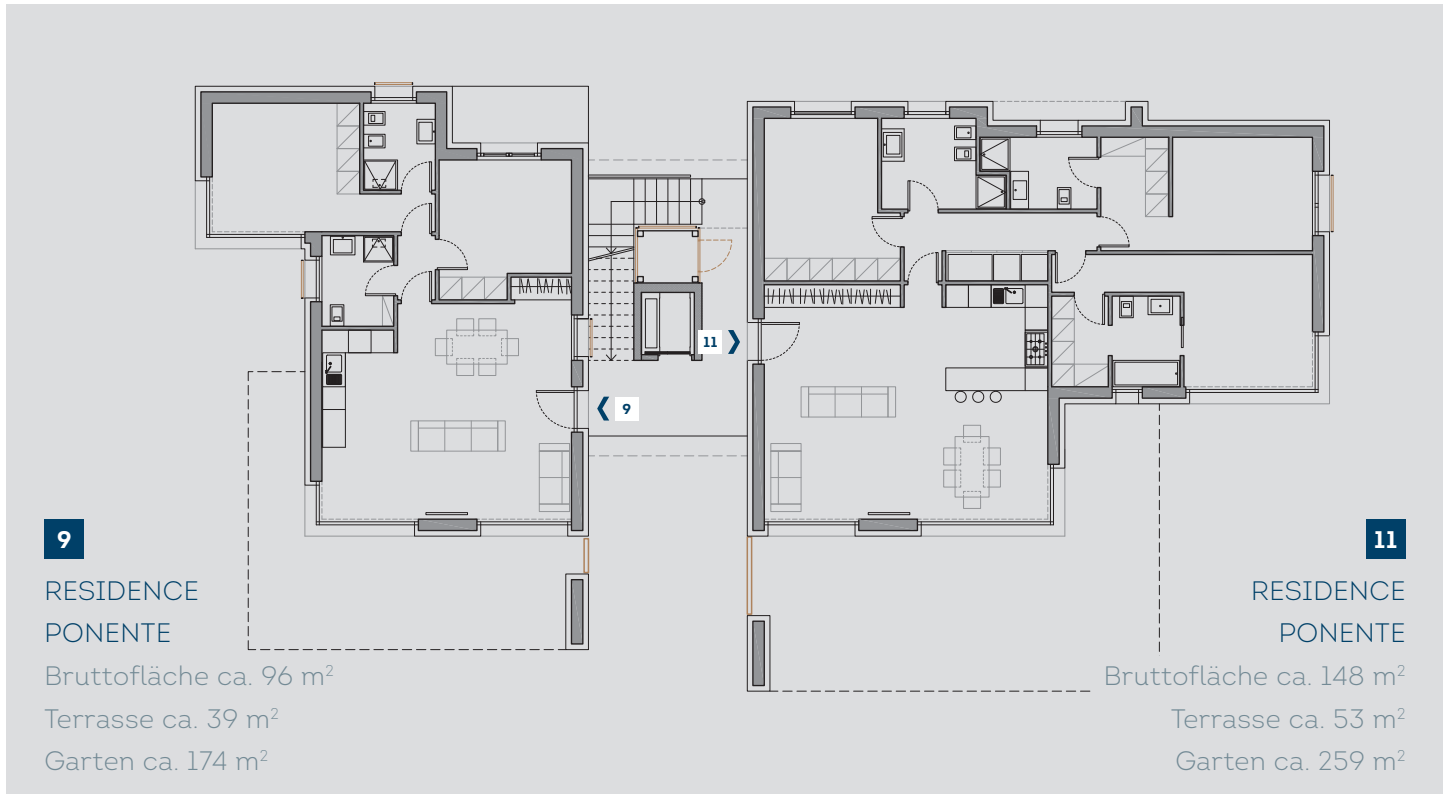


BLOCK 2 OBERGESCHOSS

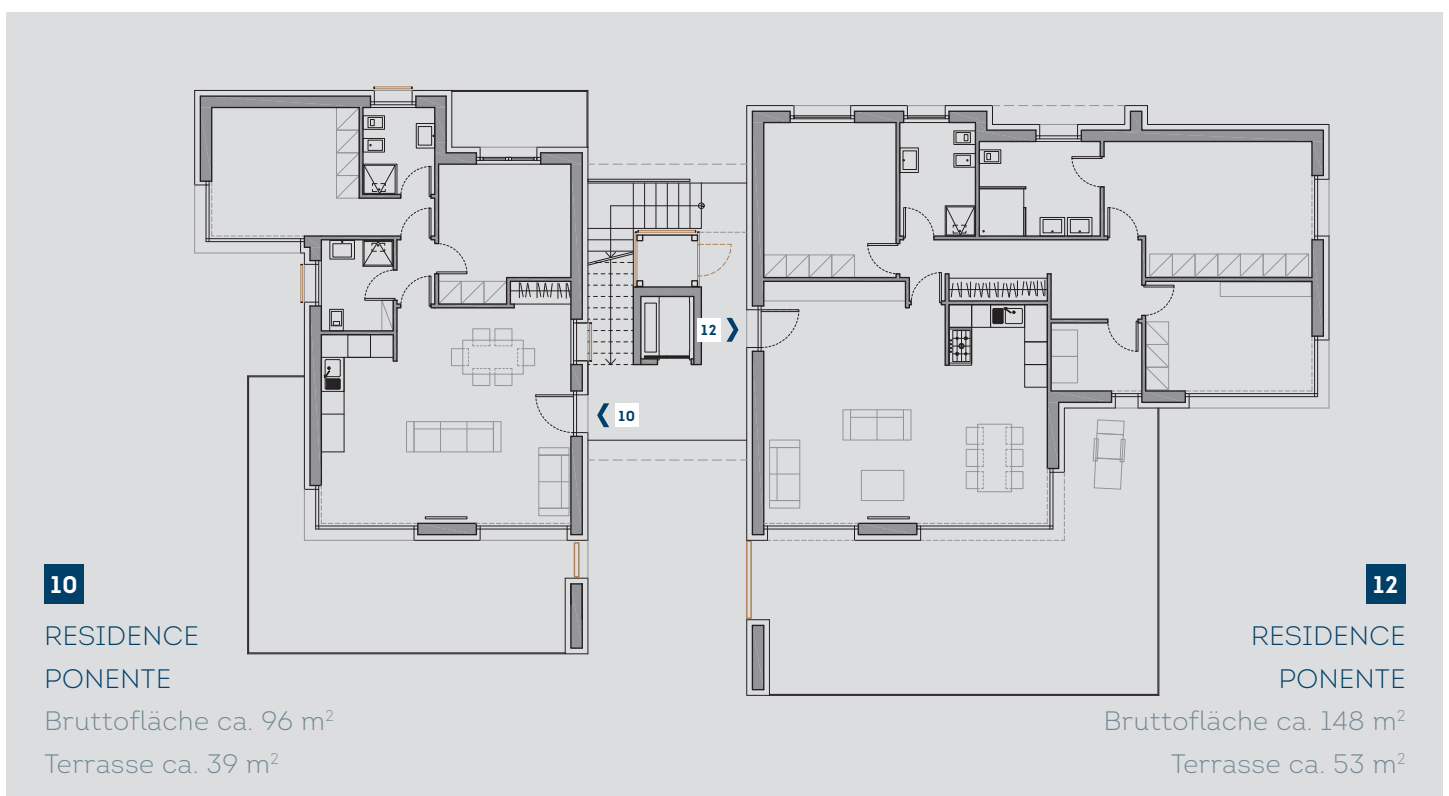


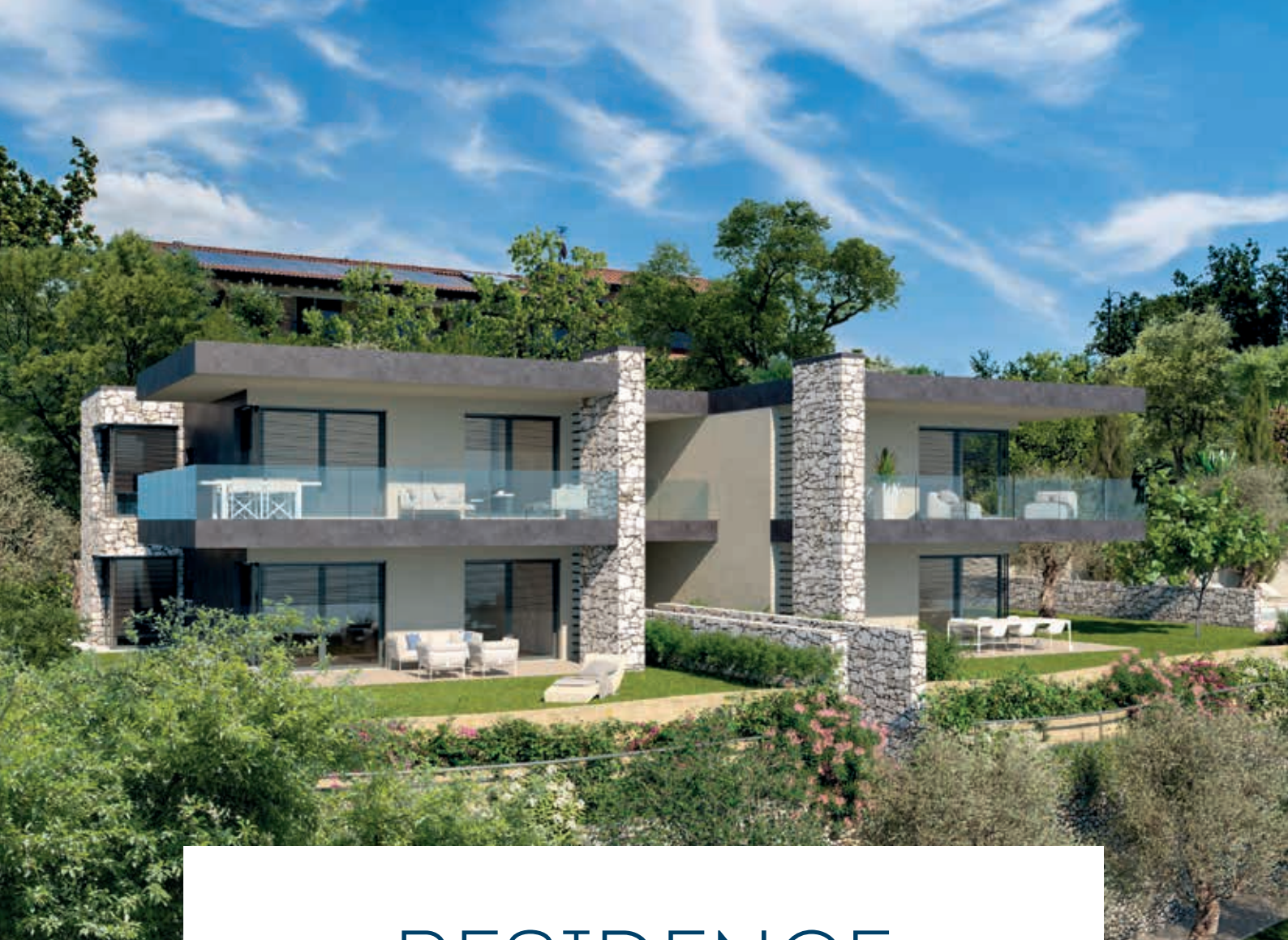
RESIDENCE PONENTE

BLOCK 3 ERDGESCHOSS



BLOCK 3 OBERGESCHOSS





RESIDENCE **PONENTE**

Nachhaltige Entwicklung und Anpassung an die mediterrane Umgebung ist der Leitfaden für jede Phase des Projektes. Die Baukörper bieten optimale Bedingungen für eine großzügige und komfortable Raumaufteilung.

Die Wohnanlage ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Auch wird bei der Ausführung des Projektes großer Wert auf eine anspruchsvolle Verarbeitung und technisch ein qualitativ hohes Niveau gelegt.

Residence Ponente eignet sich als ideale Investition, für ganzjährig bequemes Wohnen oder als exklusive Ferienvilla in einzigartiger Lage, in unmittelbarer Nähe vom Zentrum Costermano sul Garda.





RESIDENCE PONENTE

Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder einen großzügigen Garten, und haben Zutritt zu beiden Schwimmbädern mit Liegefläche. Ein Schwimmbad ist beheizt und beide verfügen über eine Wasser-Sterilisationsanlage mit Salzelektrolyse, welches eines der besten Desinfektionssysteme aus ökonomischer und ökologischer Sicht darstellt. Weiters ist eine Klimaanlage in jeder Wohnung vorhanden.

Als Grundlage für die Bauausführung in „Klasse A“ dient die Baugenehmigung der Gemeinde Costermano sul Garda.





PROJEKTBESCHREIBUNG

RESIDENCE PONENTE

Jede der 12 Wohnungen verfügt über Garage und Autoabstellplatz, autonome Bodenheizung, Photovoltaikanlage, Technikraum und eine automatische Bewässerungsanlage. Die verwendeten Materialien sind alle von hoher Qualität, Bodenbeläge innen und außen aus Porzellan, Fenster aus Holz/Aluminium.

Alle Wohnungen haben außerdem Verbindung zu den technologischen Netzwerken, Wasser, Kanalisation, Strom, Internet und TV. Es sind überdies Photovoltaik-Module vorhanden zur Erzeugung von Elektrizität, um den Verbrauch der vorhandenen technologischen Anlagen zu integrieren.





RESIDENCE **PONENTE**

Die Residence Ponente ist nur wenige Minuten vom Dorfzentrum entfernt. Die schöne ruhige Lage mitten im Grünen, in Kombination mit kurzen Wegen zum Dorfzentrum und zum Gardasee versprechen eine hohe Lebensqualität für die künftigen Bewohner. Ein Highlight sind die neu entstandenen Fahrrad- und Fußgängerwege in der Umgebung, rund um einen Park mit kleinem See. Die Residence Ponente und ihre unmittelbare Nachbarschaft bietet Naturliebhabern und Sportbegeisterten ideale Bedingungen für diverse Aktivitäten: Sei es ein Spaziergang oder eine Fahrradtour im Grünen, ein Golfmatch oder ein gemütlicher Relaxtag am Pool. Und sollte sich nach einem aufregenden Tag die Motivation für das Zubereiten des Abendessens in Grenzen halten, so bietet die Gegend eine Vielzahl von fantastischen Restaurants.





SCR IMMO Srl arbeitet mit ausgesuchten, erfahrenen Handwerkern zusammen, um eine höchstmögliche Qualitätssicherheit zu bieten.



Visualisierungen und Bilder sind nicht Teil der Baubeschreibung. Gültigkeit hat nur die detaillierte Baubeschreibung.

WIR INFORMIEREN SIE GERNE

Bauträger und Projektleitung



IMMO SRL

SCR IMMO Srl

Viale della Repubblica 23 . I-37010 Costermano sul Garda (VR)

T +39 045 824 05 79 . info@scrimmo.com

www.scrimmo.com



