

RESIDENCE  
**PONENTE**





**IMMO SRL**



SCR IMMO Srl collabora con artigiani scelti ed esperti del settore  
per garantire la massima qualità.



IMMO SRL



Su una collina soleggiata, in posizione di massima tranquillità, circondato da cipressi ed ulivi e con straordinaria vista sul golfo del Garda, viene realizzato il progetto „Residence Ponente” :

**Un complesso esclusivo id 12 unità, suddivise in 3 edifici con 2 piscine, di cui una riscaldata, ed un generoso giardino.**



# RESIDENCE **PONENTE**

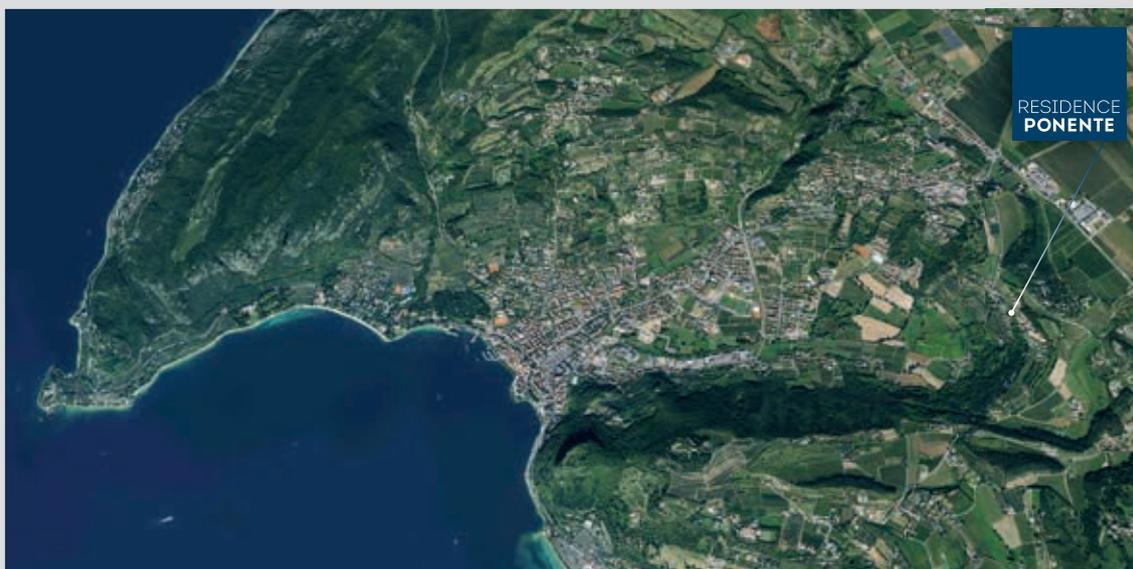
Residence Ponente é un'ottima soluzione come prima casa per chi cerca un ambiente confortevole per tutto l'anno, oppure come esclusiva casa vacanze, in una posizione unica, nelle immediate vicinanze al centro di Costermano sul Garda.

# COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

Costermano sul Garda é un comune di 3.800 abitanti, appartenente alla provincia di Verona in Veneto. Il territorio comunale comprende 5 frazioni: Albarè, Gazzoli, Castion Veronese, Costermano (capoluogo) e Marciaga. Trovandosi ad un'altitudine di 237 m in mezzo ad un favoloso paesaggio collinare con una meravigliosa vista sul lago di Garda, il comune di Costermano affascina con la sua bellezza e la buona accessibilità.

## INFRASTRUTTURE

- › scuole e asilo
- › negozi e alimentari
- › farmacia
- › bus
- › ufficio postale
- › aziende e imprese
- › distributori di benzina
- › banche
- › piste ciclabili
- › ristoranti
- › campi da golf e tennis
- › biblioteca





IMMO SRL

**TUTTO NELLA TUA VITA  
È UN RIFLESSO  
DELLE TUE DECISIONI.**  
SE VUOI UN ALTRO RISULTATO,  
DEVI PRENDERE  
ALTRE DECISIONI.

[www.scrimmo.com](http://www.scrimmo.com)



# 12 APPARTAMENTI ESCLUSIVI CON 2 PISCINE E GIARDINO

Inizio lavori: 2021

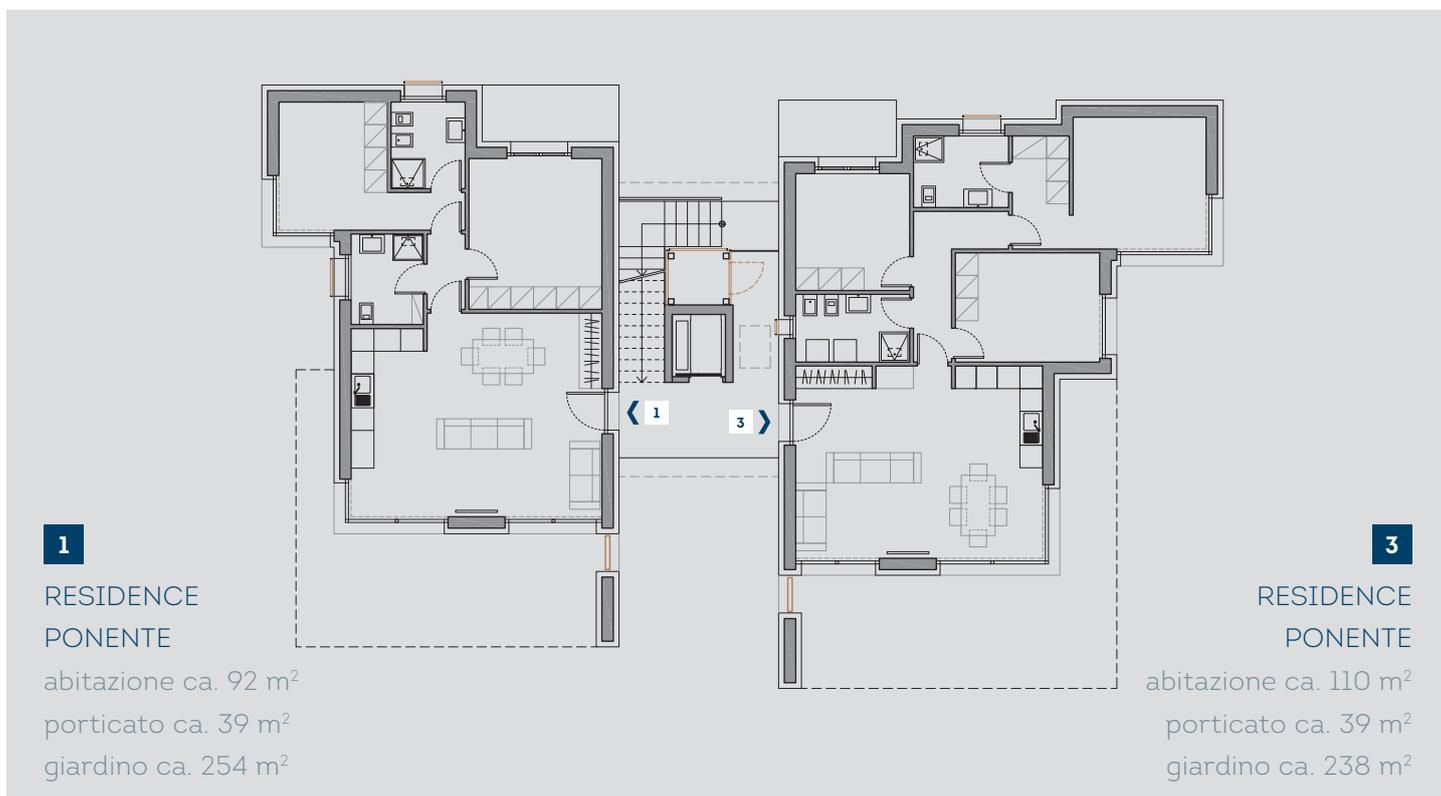




# 12 APPARTAMENTI ESCLUSIVI CON 2 PISCINE E GIARDINO

Inizio lavori: 2021

## BLOCCO 1 PIANO TERRA

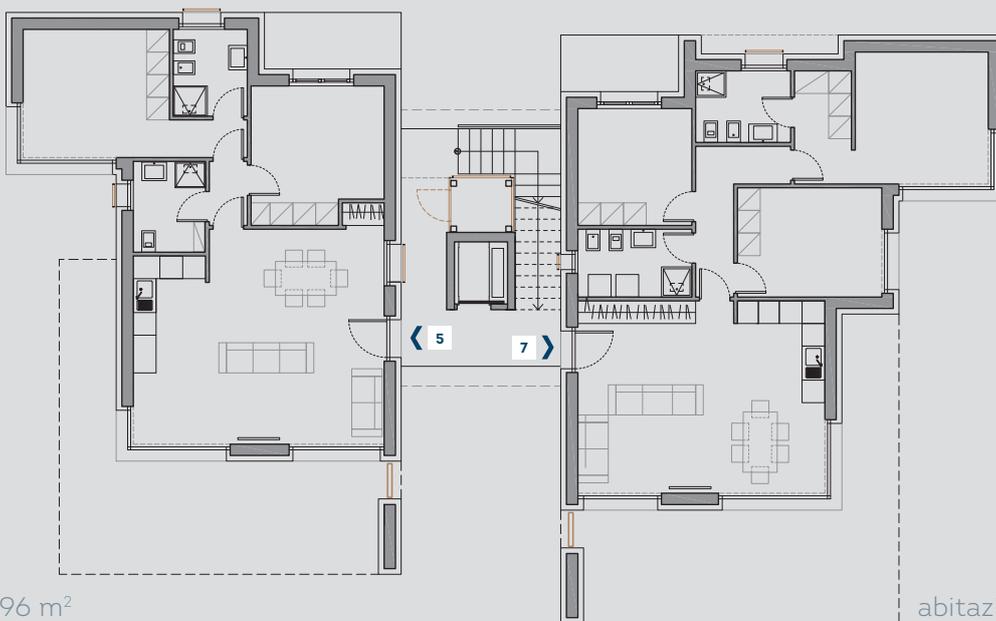


## BLOCCO 1 PIANO 1



# RESIDENCE PONENTE

## BLOCCO 2 PIANO TERRA



5

RESIDENCE  
PONENTE

abitazione ca. 96 m<sup>2</sup>  
porticato ca. 40 m<sup>2</sup>  
giardino ca. 217 m<sup>2</sup>

7

RESIDENCE  
PONENTE

abitazione ca. 110 m<sup>2</sup>  
porticato ca. 39 m<sup>2</sup>  
giardino ca. 228 m<sup>2</sup>

## BLOCCO 2 PIANO 1



6

RESIDENCE  
PONENTE

abitazione ca. 82 m<sup>2</sup>  
terrazza ca. 54 m<sup>2</sup>

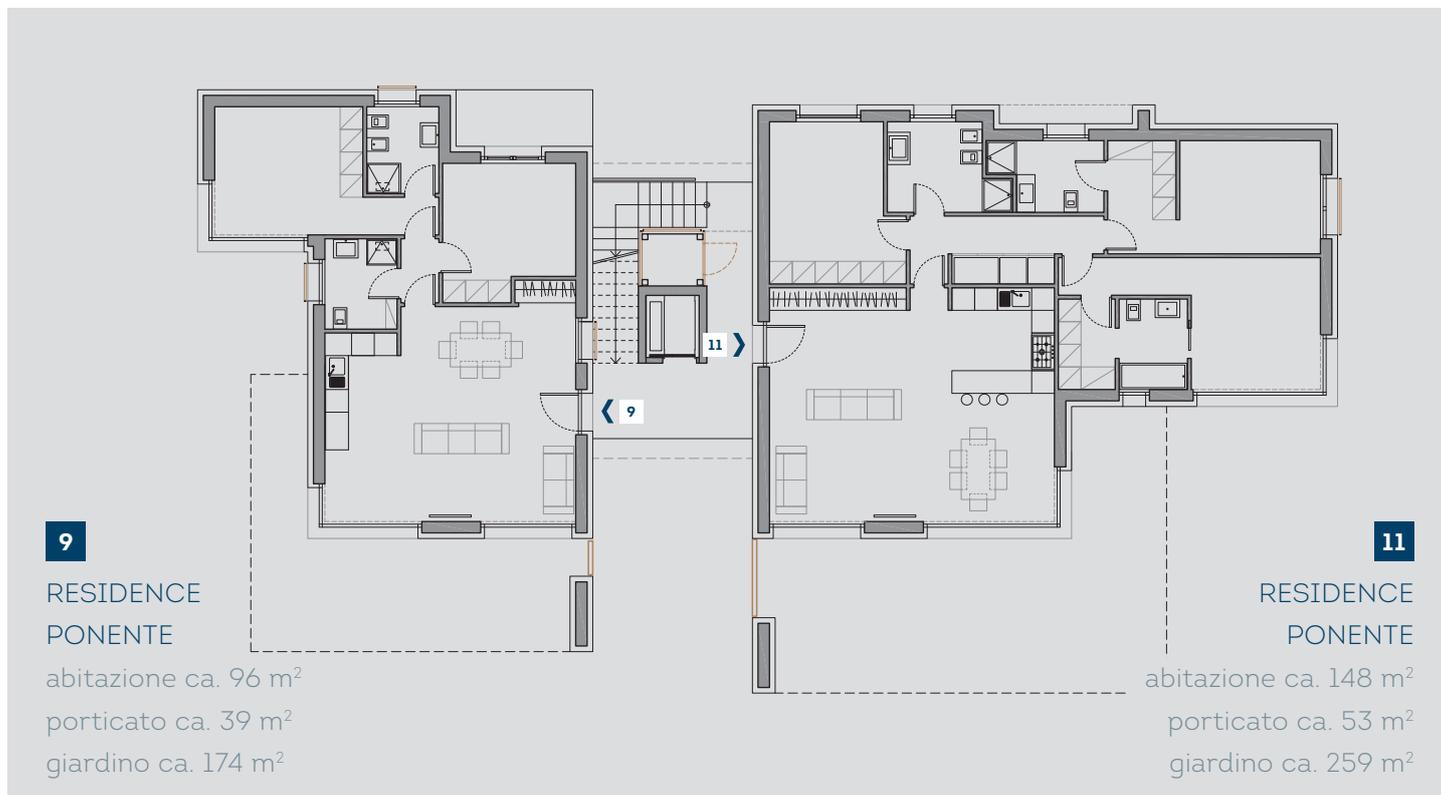
8

RESIDENCE  
PONENTE

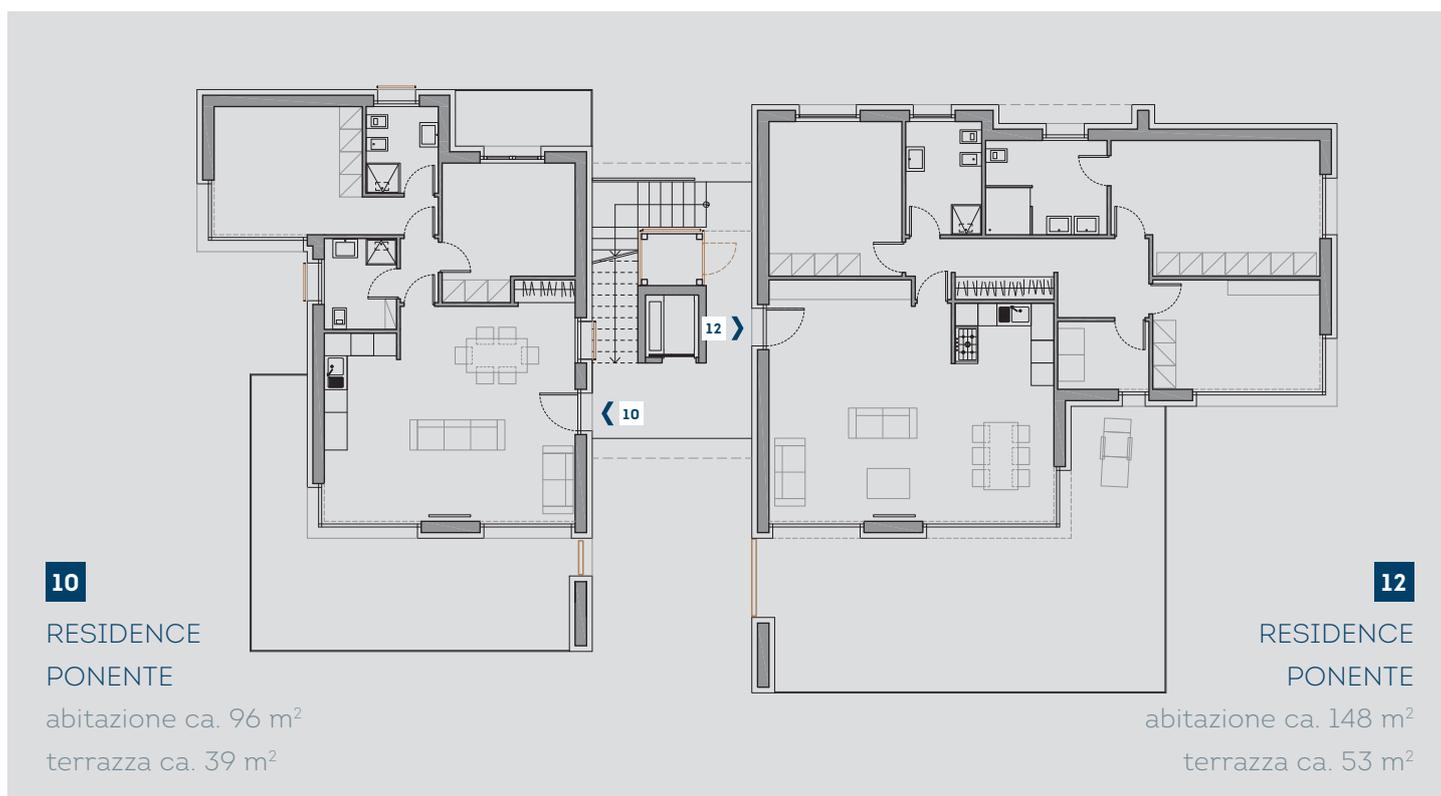
abitazione ca. 110 m<sup>2</sup>  
terrazza ca. 39 m<sup>2</sup>

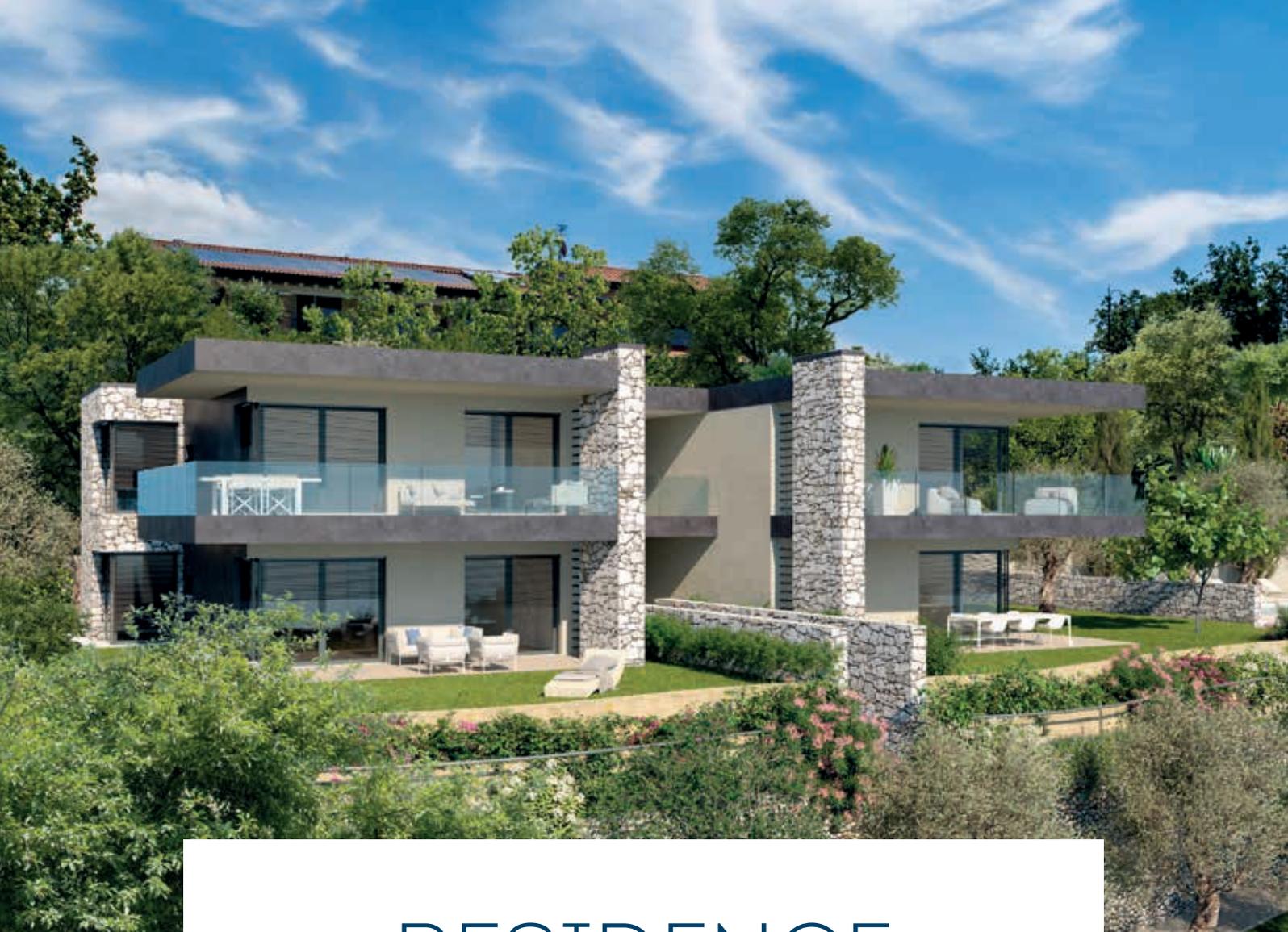
# RESIDENCE PONENTE

## BLOCCO 3 PIANO TERRA



## BLOCCO 3 PIANO 1





# RESIDENCE **PONENTE**

Lo sviluppo sostenibile e l'integrazione nell'ambiente mediterraneo sono le linee guida per ogni fase del progetto.

Residence Ponente è stato progettato e realizzato secondo i criteri più moderni. L'architettura sofisticata ed innovativa si inserisce armoniosamente nell'ambiente mediterraneo.

In tutti gli appartamenti è stata posta la massima attenzione alla qualità dei materiali, dalla costruzione alle finiture, e alla tecnologia.





## RESIDENCE PONENTE

Tutti gli appartamenti dispongono di un ampio garage e un posto auto esterno, locale tecnico, terrazza o giardino privato. La zona comune é composta da un'area verde, zona prendisole e due piscine (di cui una riscaldata) con impianto di sterilizzazione dell'acqua ad elettrolisi del sale, uno dei migliori sistemi di disinfezione dal punto di vista economico ed ecologico.

**Il permesso di costruzione del comune di Costermano sul Garda funge da base per i lavori di costruzione in „Classe A“.**





## PROGETTO RESIDENCE PONENTE

Ogni unità abitativa è dotata di riscaldamento a pavimento autonomo, impianto di aria condizionata, impianto d'irrigazione automatico e pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica ad integrare il consumo degli impianti tecnologici presenti.

I materiali selezionati sono tutti di alta qualità: pavimenti per interni ed esterni in porcellana, finestre in legno/alluminio. Ogni villa è dotata di allacciamenti alle reti principali come acqua, luce e fognature e alle reti secondarie tecnologiche, internet e tv.





# RESIDENCE **PONENTE**

Residence Ponente é situato a pochi passi dal centro di Costermano sul Garda, in una posizione tranquilla, immersa nel verde, e promette un'alta qualità di vita per i futuri residenti.

Il residence e i suoi dintorni offrono agli amanti della natura e sportivi innumerevoli attività come una passeggiata, un giro in bicicletta in campagna, una partita di golf o uno sport acquatico sul lago; oppure si può godere semplicemente una giornata rilassante nella piscina privata e, per concludere la giornata in bellezza senza dover pensare alla preparazione della cena, la zona offre una varietà di fantastici ristoranti.





SCR IMMO Srl collabora con artigiani scelti ed esperti del settore per garantire la massima qualità.



Le visualizzazioni e le immagini non fanno parte del capitolato.  
É da considerarsi valida solamente la descrizione dettagliata del progetto.

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Un'iniziativa immobiliare



**IMMO SRL**

**SCR IMMO Srl**

Viale della Repubblica 23 . I-37010 Costermano sul Garda (VR)

T +39 045 824 05 79 . [info@scrimmo.com](mailto:info@scrimmo.com)

[www.scrimmo.com](http://www.scrimmo.com)





